

Bauzonenplan 1 : 2'000

Mitwirkung vom: 22. August 2014 - 22. September 2014
Vorprüfungsbericht vom: 9. März 2016
Öffentliche Auflage vom: 20. Februar 2017 - 22. März 2017
Beschlissen von der Gemeindeversammlung am: 9. Juni 2017
Der Gemeindeamann: Die Gemeindegemeinschaft

Genehmigung:

Stand: Kantonales Genehmigungsverfahren
Projekt: 11.76-1 / 178 / vm
Plangrösse: 59.4 x 84.0
Datum: 01.09.2017

arcoplan Klg
Limmataurweg 9
5408 Emmetboden
056 203 41 20
office@arcoplan.ch

arcoplan

GENEHMIGUNGSINHALT

- Dorfzone D
- Abweichung gemäss § 8 Abs. 12 BNO
- Bereich Strassenraumgestaltung gemäss § 8 Abs. 13 BNO
- Spezialbestimmung gemäss § 8 Abs. 14 BNO
- Wohnzone W2
- Gewerbezone G
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen Oe
- Bauzonengrenze

- Gestaltungsplanpflicht
- Bereiche für Arealentwicklung
- Hochwassergefahrenzone HWZ 1, Fliesstiefen bis 0.5 m
- Hochwassergefahrenzone HWZ 1, Flächen mit Restgefährdung

- Gebäude mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz

- Hecke (H5: geplante Hecke)
- Einzelbaum
- Brunnen
- Kulturobjekt (Torbogen)

Historische Verkehrswege

ORIENTIERUNGSINHALT

- Wald
- Waldgrenze gemäss § 3 AWaV
- Hecke ausserhalb Bauzone

- Gewässer
 - Bach offen
 - Bach eingedolt
 - Grundwasserschutzzone
- Abstände und Nutzungen gemäss kantonalen und eidgenössischer Gewässerschutzgesetzgebung, Gewässerraum gemäss § 127 Abs. 1 lit. 6 BauG

- Wanderweg
- Hochspannungsleitung
- Gemeindegrenze

