

---

# Kostenschätzung

Preisbasis Frühling 2025

## Ersatz durch Pelletsheizung MZH Lupfig

effen ingenieure gmbh, 5610 Wohlen, G.Meienhofer

---

### Zusammenfassung der Kosten

	Kostenschätzung
21.0 Bauliches	27'500.--
242.0 Wärmeerzeugung	423'000.--
242.1 Speicher inkl. Einbindung	49'500.--
243.0 Fernleitung Reserve	16'000.--
232.0 Ersatz Regelung	15'000.--
240 Nebenarbeiten und Gebühren	14'000.--
	-----
Total ohne Honorare	545'000.--
293 Honorare	132'000.--
	-----
Total mit Honoraren, ohne MWST	677'000.--
MWST 8.1%	55'000.--
	-----
<b>Total inkl. MWST</b>	<b>732'000.--</b>
	-----

**Beilage B**

Wohlen, 7.7.2025 / GM

BKP	Beschrieb			Kosten in Fr.
<b>21.0</b>	<b>Bauliches</b>			
	Zentrale aubrechen und wieder schliessen			
	Aufbruch und schliessen			15'000.--
	Gebäude	m3 à	1'000.00	0.--
	Wiederherstellung			10'000.--
	Diverses, Reserve			2'500.--
				-----
	Bauliches			<b>27'500.--</b>
				-----
<b>242.0</b>	<b>Wärmeerzeugung</b>			
	Pelletkessel 500 kW inkl. Anpassungsarbeiten und Filter			25'000.--
	Demontagen Holzessel, Entaschung, Filter, etc.			250'000.--
	Kessel			10'000.--
	Einbringung			inkl.
	Filter			40'000.--
	Apparate, Heizleitungen			15'000.--
	Kamin			25'000.--
	Elektroarbeiten			10'000.--
	Anteil Regelung Nahwärmeverbund			5'000.--
	bauliches			5'000.--
	Inbetriebnahme, etc.			38'000.--
	Diverses, Reserve			-----
	Wärmeerzeugung			<b>423'000.--</b>
				-----
<b>242.1</b>	<b>Speicher inkl. Einbindung</b>			
	Speichererweiterung ca. 10'000 Liter			
	Demontagen			0.--
	Speicher			20'000.--
	Anschluss			7'000.--
	Elektroarbeiten			2'000.--
	Anteil Regelung Zentrale			1'000.--
	bauliches Fundament, Graben			15'000.--
	Diverses, Reserve			4'500.--
				-----
	Speicher inkl. Einbindung			<b>49'500.--</b>
				-----
<b>243.0</b>	<b>Fernleitung Reserve</b>			
	Reperaturen der bestehenden Fernleitungen			
	Leitung ersetzen	15	1'000	15'000.--
	Diverses, Reserve			1'000.--
				-----
	Fernleitung Reserve		#DIV/0!	<b>16'000.--</b>
				-----

BKP	Beschrieb	Kosten in Fr.
<b>232.0</b>	<b>Ersatz Regelung</b>	
	Die Regelung der Unterstationen müssen längerfristig ersetzt werden.	
	Heizzentrale	15'000.--
	Unterstationen SH und FW-Gebäude gebäud	28'000.--
		0.--
	Ersatz Regelung	<b>15'000.--</b>
<b>240.0</b>	<b>Nebearbeiten und Gebühren</b>	
	Für die Aufstellung der Sonnenkollektoren sind Pläne für die Baueingabe	
	Baueingabe	4'000.--
	Brandschutzbewilligungen	5'000.--
	Schlussreinigung	5'000.--
	Nebearbeiten und Gebühren	<b>14'000.--</b>
<b>293</b>	<b>Honorare</b>	
	In den Honoraren sind die weiteren Kosten (Devisierung, Submission, Detailprojekt, Bauleitung und Schlussabrechnung) für das vorliegende Projekt enthalten.	
	Honorar h=Fr. 120.-- Z1=0.066 Z2=11.28	132'000.--
	Honorar Architekt	
	Honorare	<b>132'000.--</b>