

---

# Kostenschätzung

Preisbasis Frühling 2025

## Ersatz Holzsnitzelheizung MZH Lupfig

effen ingenieure gmbh, 5610 Wohlen, G.Meienhofer

---

### Zusammenfassung der Kosten

	Kostenschätzung
21.0 Erweiterungsbau	262'000.--
242.0 Wärmeerzeugung	582'500.--
242.1 Speicher inkl. Einbindung	38'500.--
243.0 Fernleitung Reserve	16'000.--
232.0 Ersatz Regelung	15'000.--
240 Nebenarbeiten und Gebühren	25'000.--
	-----
Total ohne Honorare	939'000.--
293 Honorare	202'000.--
	-----
Total mit Honoraren, ohne MWST	1'141'000.--
MWST 8.1%	92'000.--
	-----
<b>Total inkl. MWST</b>	<b>1'233'000.--</b>
	-----

Wohlen, 7.7.2025 / GM

**Beilage A**

BKP	Beschrieb			Kosten in Fr.
<b>21.0</b>	<b>Erweiterungsbau</b>			
	Um die neue Zenteale zu erstellen ist eine Erweiterung des UG's notwendig (ca. 6.5 x 8 m)			
	Abbruch			10'000.--
	Gebäude	208 m3 à	1'000.00	208'000.--
	Wiederherstellung			20'000.--
	Diverses, Reserve			24'000.--
				-----
	Erweiterungsbau			<b>262'000.--</b>
				-----
<b>242.0</b>	<b>Wärmeerzeugung</b>			
	Holzschneitzelkessel 500 kW inkl. Anpassungsarbeiten und Filter			
	Demontagen Holzkessel, Entaschung, Filter, etc.			25'000.--
	Kessel			300'000.--
	Filter			80'000.--
	Apparate, Heizleitungen			40'000.--
	Kamin			20'000.--
	Elektroarbeiten			35'000.--
	Anteil Regelung Nahwärmeverbund			10'000.--
	bauliches			15'000.--
	Inbetriebnahme, etc.			5'000.--
	Diverses, Reserve			52'500.--
				-----
	Wärmeerzeugung			<b>582'500.--</b>
				-----
<b>242.1</b>	<b>Speicher inkl. Einbindung</b>			
	Speichererweiterung ca. 10'000 Liter			
	Demontagen			0.--
	Speicher			20'000.--
	Anschluss			7'000.--
	Elektroarbeiten			2'000.--
	Anteil Regelung Zentrale			1'000.--
	bauliches Fundament, Graben			5'000.--
	Diverses, Reserve			3'500.--
				-----
	Speicher inkl. Einbindung			<b>38'500.--</b>
				-----
<b>243.0</b>	<b>Fernleitung Reserve</b>			
	Reparaturen der bestehenden Fernleitungen			
	Leitung ersetzen	15	1'000	15'000.--
	Diverses, Reserve			1'000.--
				-----
	Fernleitung Reserve		#DIV/0!	<b>16'000.--</b>
				-----

BKP	Beschrieb	Kosten in Fr.
<b>232.0</b>	<b>Ersatz Regelung</b>	
	Die Regelung der Unterstationen müssen längerfristig ersetzt werden.	
	Heizzentrale	15'000.--
	Unterstationen SH und FW-Gebäude gebäud	28'000.--
		0.--
		-----
	Ersatz Regelung	<b>15'000.--</b>
		-----
<b>240.0</b>	<b>Nebearbeiten und Gebühren</b>	
	Für die Aufstellung der Sonnenkollektoren sind Pläne für die Baueingabe	
	Baueingabe	15'000.--
	Brandschutzbewilligungen	5'000.--
	Schlussreinigung	5'000.--
		-----
	Nebearbeiten und Gebühren	<b>25'000.--</b>
		-----
<b>293</b>	<b>Honorare</b>	
	In den Honoraren sind die weiteren Kosten (Devisierung, Submission, Detailprojekt, Bauleitung und Schlussabrechnung) für das vorliegende Projekt enthalten.	
	Honorar h=Fr. 120.-- Z1=0.066 Z2=11.28	202'000.--
	Honorar Architekt	
		-----
	Honorare	<b>202'000.--</b>
		-----