

**BAUABRECHNUNG****Baukredit**

Stand 27.01.2026

alle Beträge netto inkl. MwSt.

BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	KV für Baukredit 21.04.2022	Werkvertrag gemäss Vergaben	Unternehmer	Rechnungsführung			Bauabrechnung ohne PK
					Datum	Nr.	Betrag	
104	Gebäudecheck mit Analysen Schadstoffe			Aatest Romer GmbH, Lenzburg	07.12.2023	50	Fr. 457.75	Fr. 457.75
112	Abbrucharbeiten Entsorgung der Altliegenschaft	Fr. 50'000.00	in BKP 201	Merz AG, Gebenstorf				in BKP 201
116	Alllastensanierung vor Rückbau	Fr. 18'000.00	in BKP 201	Merz AG, Gebenstorf				in BKP 201
141.2	Mietkosten Swisscomgebäude 14 Monate	Fr. 21'000.00						Fr. 0.00
141.4	Fahrkosten Kindergarten Scherz 14 Monate	Fr. 22'000.00	Fr. 43'000.00	Eurobus AG, Windisch				Fr. 0.00
148.7	Schlussreinigung Ausweichstandort Swisscomge	Fr. 2'000.00						Fr. 0.00
152	Kanal-TV Untersuchung Leitungen spülen (Neubaureinigung)			Lüpold AG, Möriken	07.03.2024 02.07.2024	84 137	Fr. 228.05 Fr. 2'586.30	Fr. 228.05 Fr. 2'586.30
155	Zuleitung Wasseranschluss			Gebr. Meier AG, Birrhard	17.12.2024	207	Fr. 4'336.75	Fr. 4'336.75
191	Architektur und Bauleitung	Fr. 12'000.00	in BKP 291	schatzmann ag architekten fh, Lupfig				in BKP 291
	<b>Total BKP 1 Vorbereitungsarbeiten</b>	<b>Fr. 125'000.00</b>	<b>Fr. 43'000.00</b>				<b>Fr. 7'608.85</b>	<b>Fr. 7'608.85</b>

BKP 2	Gebäude	KV für Baukredit 21.04.2022	Werkvertrag gemäss Vergaben	Unternehmer	Rechnungsführung			Bauabrechnung ohne PK
					Datum	Nr.	Betrag	
201	Baugrubenaushub	Fr. 34'000.00	Fr. 62'656.70	Merz AG, Gebenstorf				Fr. 67'960.90
				Schadstoffrückbau, Abbruch, Aushub	31.10.2023	38	Fr. 47'549.15	
				Schlussrechnung Schadstoffrückbau	07.12.2023	56	Fr. 5'283.20	
				Keller Baugrube, Insertstoffe abführen	31.10.2023	39	Fr. 13'223.30	
				Meler	07.12.2023	57	Fr. 1'469.25	
				Regieauftrag Hauswart, Balken/Fenster	07.12.2023	58	Fr. 436.00	

211	Baumeister, Baustelleninstallation	Fr.	30'000.00	Fr.	130'000.00	Urech Bau AG, Brunegg				Fr.	171'125.30	
211.4	Schmutz/Sauberabwasserleitungen	Fr.	30'000.00			1. Akonto	26.09.2023	30	Fr.	50'000.00		
221.5	Stahlbeton Bodenplatte Holzbauweise	Fr.	124'000.00			2. Akonto	31.10.2023	41	Fr.	50'000.00		
221.5	Stahlbeton Schutzraum Verstärkungsm.	Fr.	24'000.00			3. Akonto	21.12.2023	64	Fr.	40'000.00		
221.7	Baumeister, Belagsarbeiten	Fr.	5'000.00			Schlussrechnung inkl. Nachträge	18.06.2024	126	Fr.	31'125.30		
	Nachtrag Bodenplatte TH, Schweissgrundplatten			Fr.	18'750.00	Nachtrag Tauchbogen, 2 Schachtdel	01.11.2024	197	Fr.	1'791.20	Fr.	1'791.20
	Annahme Rückbau Fluchtröhren Schutzraum			Fr.	9'000.00							
211.1	Gerüste	Fr.	12'000.00	Fr.	13'503.00	Obrist GmbH, Lenzburg					Fr.	12'885.60
						1. Akonto	07.12.2023	53	Fr.	10'000.00		
						Schlussrechnung	18.06.2024	123	Fr.	2'885.60		
214.1	Montagebau in Holz Tragkonstruktion	Fr.	483'000.00	Fr.	456'497.70	Bühlmann Holzbau AG, Mönthal					Fr.	413'080.95
	Nachtrag 1 Erdbebenstatik, Bauzeitabdichtung Decke EG			Fr.	12'962.20	1. Akonto Montagebau	28.11.2023	46	Fr.	190'000.00		
	Nachtrag 3 Revisionsklappe Sanitär (Annahme)			Fr.	1'340.00	2. Akonto Montagebau	21.12.2023	66	Fr.	90'000.00		
	Nachtrag 5 Vorsatzschalen und Einlagen Innenw.			Fr.	1'908.65	3. Akonto Montagebau	06.02.2024	74	Fr.	28'000.00		
						4. Akonto Montagebau	07.03.2024	77	Fr.	12'000.00		
						SR Montagebau inkl. Nachträge	05.03.2025	215	Fr.	93'080.95		
						1. Akonto Vorbau	21.12.2023	63	Fr.	30'000.00	Fr.	38'459.75
						Schlussrechnung Vorbau	05.03.2025	216	Fr.	8'459.75		
214.4	äussere Verkleidung Holzfassade	Fr.	99'000.00	Fr.	113'825.50	Bühlmann Holzbau AG, Mönthal					Fr.	119'372.90
	Nachtrag 2 Winddichte Fassadenbahn			Fr.	10'170.00	1. Akonto Fassade	07.03.2024	85	Fr.	10'000.00		
	Nachtrag 4 Minderpreis Fassade, Leibungen			Fr.	-12'557.90	2. Akonto Fassade	06.06.2024	117	Fr.	80'000.00		
						Schlussrechnung Fassade	05.03.2025	213	Fr.	29'372.90		
221.1	Fenster/Eingangsfront Holz-Metall	Fr.	93'000.00	Fr.	63'732.55	Alpsteg Fenster AG, Lenzburg					Fr.	65'569.55
						1. Akonto	21.12.2023	60	Fr.	20'000.00		
						2. Akonto	07.03.2024	83	Fr.	40'000.00		
						Schlussrechnung	18.06.2024	124	Fr.	5'569.55		
	Nachtrag Insektenschutz Spannrahmen			Fr.	6'327.50	Schlussrechnung	03.12.2024	204	Fr.	6'327.55	Fr.	6'327.55
221.4	Türen in Aluminium	Fr.	0.00	Fr.	42'337.15	Müller Metallbau AG, Riniken					Fr.	45'391.25
	Nachtrag ZUKO Türschliesser vom 17.11.2023			Fr.	2'617.55	1. Akonto	23.11.2023	44	Fr.	12'700.00		
						2. Akonto	21.12.2023	62	Fr.	12'700.00		
						Schlussrechnung	02.07.2024	136	Fr.	19'991.25		
						Öffnungsdämpfung bei Aussentüren	08.08.2024	172	Fr.	554.75	Fr.	554.75

222	Spenglerarbeiten Annahme Sockelbleche Mehrpreis, 3'000.00	Fr.	5'000.00	in BKP 224.1	Müller Dach und Fassaden AG, Lenzburg							in BKP 224.1	
224.1	Bedachung Flachdach, Feuchtigkeitsabdichtung	Fr.	85'000.00	Fr.	97'268.05	Müller Dach und Fassaden AG, Lenzburg						Fr.	81'210.45
						1. Akonto	28.11.2023	49	Fr.	20'000.00			
						2. Akonto	21.12.2023	65	Fr.	20'000.00			
						3. Akonto	06.02.2024	72	Fr.	20'000.00			
						4. Akonto	07.03.2024	76	Fr.	10'000.00			
						Schlussrechnung inkl. Sockelbleche	09.01.2025	211	Fr.	11'210.45			
225.1	Fugendichtungen	Fr.	4'000.00			SORO GmbH, Kirchdorf	02.07.2024	146	Fr.	747.75	Fr.	747.75	
225.3	Betonbodenplatte vollflächig Dampfsperre	Fr.	10'000.00	in BKP 224.1	Müller Dach und Fassaden AG, Lenzburg							in BKP 224.1	
225	Brandabschottungen	Fr.	5'000.00			Hugo Mosberger AG, Oberhasli							
						Brandschutz im UG	01.11.2024	200	Fr.	636.80	Fr.	636.80	
						Abschottungen / Durchdringungen R	17.12.2024	206	Fr.	810.75	Fr.	810.75	
226.2	Sockelisoliation XPS verkl. Glasfaserbetonplatte	Fr.	27'000.00	Fr.	3'657.00	Bühler AG, Brugg	28.03.2024	93	Fr.	2'726.60	Fr.	2'726.60	
227.1	äus. Malerarbeiten Betonlasur Eingangsvorbau	Fr.	5'000.00	Fr.	8'825.10	Maler Bieri AG, Scherz						in BKP 282.1	
228.2	Lamellenstoren motorisiert Nachtrag Führungsschne in RAL 7022	Fr.	10'000.00	Fr.	9'401.06	Schenker Storen AG, Baden						Fr.	9'028.60
						1. Akonto	07.05.2024	101	Fr.	5'460.00			
						Schlussrechnung	18.06.2024	125	Fr.	3'568.60			
228.2	Steuerung Windschutz Zeitautomat	Fr.	5'000.00	in BKP 230	Leutwyler Elektro AG, Lupfig							in BKP 230	
230	Elektroanlage	Fr.	91'000.00	Fr.	144'002.70	Leutwyler Elektro AG, Lupfig						Fr.	146'098.75
231	Beleuchtung	Fr.	39'000.00			1. Akonto	28.11.2023	47	Fr.	15'000.00			
	Nachtrag Leuchten Mehr-Minderpreis ohne Baum			Fr.	1'371.00	2. Akonto	11.01.2024	67	Fr.	10'000.00			
	Annahme Mehrkosten Bankelement und Baum			Fr.	3'629.00	3. Akonto	28.03.2024	89	Fr.	30'000.00			
	Rep. 2 Leitungen (Kernbohrung EG)			Fr.	250.00	4. Akonto	18.06.2024	128	Fr.	65'000.00			
						Schlussrechnung inkl. Nachträge	08.08.2024	168	Fr.	26'098.75			
	Wetterstation für Hagelschutz			Fr.	2'915.10	Schlussrechnung	03.12.2024	203	Fr.	2'915.10	Fr.	2'915.10	
240	Heizung LW-Wärmepumpe, Speicher, Bodenhe. ohne Bodenisoliation, ohne geb. Splittschüttung	Fr.	75'000.00	Fr.	52'465.00	Franz Rebmann AG, Kaisten						Fr.	52'635.00
						1. Akonto	28.03.2024	92	Fr.	13'000.00			
						2. Akonto	06.06.2024	115	Fr.	30'000.00			
						Schlussrechnung	01.11.2024	199	Fr.	9'635.00			



273	Schreinerarbeiten Schränke / Gestelle Garderoben, Türen, Fenstersimse	Fr.	63'000.00	Fr.	50'787.45	Schreinerei Hirt AG, Birr			Fr.	52'039.25	
						1. Akonto	28.03.2024	91	Fr.	24'735.05	
						2. Akonto	06.06.2024	120	Fr.	19'788.05	
	Annahme prov. Treppentritte					Schlussrechnung inkl. Nachtrag	02.07.2024	148	Fr.	7'516.15	
	Mehraufwand Schleusentüre UG EI30			Fr.	2'572.35	Schlussrechnung	08.08.2024	166	Fr.	2'572.35	
	Brandschutzfenster Auffrischen EG					Schlussrechnung	08.08.2024	167	Fr.	384.10	
273.1	Wandregale Materialräume			Fr.	5'457.90	Schreinerei Hirt AG, Birr	18.06.2024	122	Fr.	5'348.74	
	Metallregale Putzräume und Geräteraum			Fr.	2'262.35	Primus AG, Neuenhof	02.07.2024	138	Fr.	2'162.25	
	Mauerbefestigung für Pfosten					Primus AG, Neuenhof	18.07.2024	161	Fr.	70.50	
275	Schliessanlage	Fr.	3'000.00			Peterhans AG, Würenlos			durch Budget Gesamtanlage Schule bezahlt		
						Schild Zeitkapsel	26.09.2024	188	Fr.	68.10	
						Nachbestellung Zylinder	15.10.2024	193	Fr.	260.65	
	Schlüsselrohr Intervention Feuerwehr			Fr.	1'191.00	SecuSuisse AG, Rothrist	18.07.2024	160	Fr.	1'191.00	
	Diverse Gummipuffer und Schrauben					Schwarz Stahl AG, Lenzburg	18.07.2024	164	Fr.	73.10	
276	Vorhangschienen	Fr.	4'000.00		in BKP 283.4	Bühlmann Holzbau AG, Mönthal				in BKP 283.4	
	Nachtrag 6 Vorhangschienen, Einlagen Decken			Fr.	3'776.35	Bühlmann Holzbau AG, Mönthal	05.03.2025	214	Fr.	3'776.35	
277.1	Mobiles Trennwandsystem Gruppenräume	Fr.	26'000.00			gem.Baukom.24.04.23 keine Faltwand				Fr.	0.00
277.9	WC Trennwände	Fr.	8'000.00	Fr.	5'424.05	SAKA AG, Safenwil	18.07.2024	162	Fr.	5'400.65	
	Spritzschutz Putzräume			Fr.	1'389.30	SAKA AG, Safenwil	18.07.2024	163	Fr.	1'378.15	
281.1	Unterlagsboden	Fr.	23'000.00	Fr.	45'615.75	A. Meier AG, Würenlingen				Fr.	50'752.00
	Nachtrag Wärmedämmung 160mm, Fr. 4'600.00					1. Akonto	07.03.2024	80	Fr.	40'000.00	
						Schlussrechnung	07.03.2024	81	Fr.	10'752.00	
281.1	Boden-/Wandbeläge fugenlos Kunststoff PU	Fr.	70'000.00	Fr.	53'421.60	Librafloor AG, Rickenbach				Fr.	57'350.88
						1. Akonto	09.04.2024	98	Fr.	20'000.00	
						2. Akonto	07.05.2024	102	Fr.	23'448.36	
						Schlussrechnung	02.07.2024	145	Fr.	13'902.52	
281.2	Schmutzschleusen Teppich innen	Fr.	0.00	Fr.	4'864.00	Markus Biland AG, Birmensdorf	07.05.2024	106	Fr.	4'417.55	
	Grobschmutzschleusen innen / aussen	Fr.	0.00	Fr.	4'698.10	Siltex AG, Suresee	02.07.2024	134	Fr.	4'698.13	

282	Wandbelag Linoleum 6mm für Stecknadelwand	Fr.	1'000.00	in BKP 281.2	Markus Biland AG, Birmenstorf								in BKP 281.2	
282.1	Tapezierarbeiten Wände	Fr.	20'000.00	Fr.	28'229.25	Maler Bieri AG, Scherz							Fr.	30'971.05
	Nachtrag innere Tapezierarbeiten, andere Tapete			Fr.	1'942.20	1. Akonto	28.03.2024	90	Fr.	4'215.90				
	Nachtrag Weissputzabglättung Q4 statt Q3			Fr.	3'858.30	2. Akonto	09.04.2024	97	Fr.	4'324.00				
						3. Akonto	06.06.2024	112	Fr.	6'486.00				
						4. Akonto	06.06.2024	114	Fr.	7'567.00				
						5. Akonto	02.07.2024	139	Fr.	5'405.00				
						Schlussrg. inkl. Nachträge BKP 285.	02.07.2024	140	Fr.	2'973.15				
	Grafiktapete Eingangsbereich			Fr.	3'926.50	Wehle Werbetechnik AG, Regensdorf	09.01.2025	209	Fr.	4'802.15	Fr.		Fr.	4'802.15
283.4	heruntergehängte Decke Akustikplatten	Fr.	69'000.00	Fr.	58'708.25	Bühlmann Holzbau AG, Mönthal							Fr.	53'750.35
						1. Akonto Innenausbau	09.04.2024	99	Fr.	40'000.00				
						Schlussrechnung Innenausbau	06.06.2024	113	Fr.	13'750.35				
285.1	Malerarbeiten innere Wände Decken	Fr.	26'000.00	in BKP 282.1	Maler Bieri AG, Scherz								in BKP 282.1	
	Vorraum UG streichen				Vorraum UG streichen	21.12.2023	59	Fr.	1'289.60	Fr.		Fr.	1'289.60	
	Nachtrag Tüorzargen, Lifttüren, Blenden streichen			Fr.	2'533.90								in BKP 282.1	
287	Baureinigung	Fr.	4'000.00	Fr.	3'031.25	Rohr AG, Hausen								
						Schlussrechnung inkl. Zusatzaufwand	17.12.2024	205	Fr.	4'173.10	Fr.		Fr.	4'173.10
291	Architekt Baukredit ohne PVA	Fr.	166'000.00	Fr.	194'000.00	schatzmann ag architekten fh, Lupfig							Fr.	194'336.75
						1. Akonto Honorar	07.12.2022	1	Fr.	8'507.20				
						2. Akonto Honorar	01.02.2023	5	Fr.	8'737.20				
						3. Akonto Honorar	01.03.2023	7	Fr.	8'737.15				
						4. Akonto Honorar	05.04.2023	9	Fr.	8'967.10				
						5. Akonto Honorar	02.05.2023	11	Fr.	8'967.15				
						6. Akonto Honorar	08.06.2023	17	Fr.	9'024.60				
						7. Akonto Honorar	04.07.2023	21	Fr.	8'852.15				
						8. Akonto Honorar	08.08.2023	23	Fr.	9'024.55				
						9. Akonto Honorar	14.09.2023	26	Fr.	8'219.90				
						10. Akonto Honorar	12.10.2023	32	Fr.	7'185.15				
						11. Akonto Honorar	07.11.2023	42	Fr.	8'133.65				
						12. Akonto Honorar	07.12.2023	54	Fr.	8'967.10				
						13. Akonto Honorar	01.02.2024	68	Fr.	8'163.80				
						14. Akonto Honorar	07.03.2024	78	Fr.	11'308.25				
						15. Akonto Honorar	02.04.2024	94	Fr.	10'875.50				
						16. Akonto Honorar	07.05.2024	107	Fr.	10'038.90				

				17. Akonto Honorar	06.06.2024	118	Fr.	8'365.75	
				18. Akonto Honorar	02.07.2024	141	Fr.	12'548.70	
				19. Akonto Honorar	08.08.2024	175	Fr.	12'548.65	
				Schlussrechnung Honorar	03.09.2024	185	Fr.	17'164.30	
				Zusatzleistungen Sep 23 - Sep 24	02.12.2025	224			Fr. 20'843.40
292	Bauingenieur Baukredit ohne PVA	Fr. 7'000.00	Fr. 7'210.50	Plüss Bauingenieure GmbH, Lupfig					Fr. 7'109.80
				Ausschreibung 41	10.05.2023	13	Fr.	969.30	
				Ausführungsprojektierung / Ausführung	12.10.2023	31	Fr.	6'140.50	
293	Elektroingenieur Baukredit ohne PVA	Fr. 7'000.00	Fr. 8'400.60	Leutwyler Elektro AG, Lupfig	02.07.2024	143	Fr.	5'172.80	Fr. 5'172.80
294	Heizung/Sanitaringenieur Baukredit	Fr. 14'000.00	Fr. 14'216.40	Hossle GmbH, Brugg					Fr. 14'707.40
				1. Akonto	04.07.2023	19	Fr.	6'462.00	
				2. Akonto	26.10.2023	37	Fr.	5'923.50	
				Schlussrechnung	08.08.2024	173	Fr.	2'321.90	
296.3	Bauphysiker Beratung	Fr. 2'000.00		Steigmeier Akkustik und Bauphysik GmbH, Baden					
	Warmedammnachweis		Fr. 1'615.50	Plankontrolle	04.07.2023	20	Fr.	516.95	Fr. 516.95
				sommerlicher Warmedammnachweis	14.09.2023	29	Fr.	1'615.50	Fr. 1'615.50
296.4	Hochwasserschutznachw. Gesuch Bacheinleitung	Fr. 2'000.00		wird nicht benötigt					Fr. 0.00
298	Brandschutzexperte	Fr. 0.00		Xaver Meyer AG, Villmergen					Fr. 1'898.20
				Brandschutz bis 31.12.2022	19.01.2023	4	Fr.	807.75	
				Brandschutzabnahme bis 30.09.2022	15.10.2024	192	Fr.	1'090.45	
	<b>Total BKP 2 Gebäude</b>	<b>Fr. 2'022'000.00</b>	<b>Fr. 2'049'912.91</b>					<b>Fr. 2'038'734.10</b>	<b>Fr. 2'059'577.50</b>

BKP 4	Umgebung	KV für Baukredit 21.04.2022	Werkvertrag gemäss Vergaben	Unternehmer	Rechnungsführung			Bauberechnung ohne PK
					Datum	Nr.	Betrag	
401	Umgebungsarbeiten Plätze Wege	Fr. 38'000.00	Fr. 190'799.45	H.P. Frey AG, Niederlenz				Fr. 212'153.55
	Nachtrag Schlusskontrolle Spielgeräte		Fr. 1'193.90	1. Akonto	18.06.2024	127	Fr.	50'000.00
	Nachtrag Briefkasten		Fr. 861.70	2. Akonto	18.07.2024	156	Fr.	50'000.00
	Mehraufwand Steingarten Fr. 5'000.-			3. Akonto	08.08.2024	170	Fr.	50'000.00
	Mehraufwand Elektro Pumpenschacht Fr 5'000.-			4. Akonto	26.09.2024	190	Fr.	20'000.00
402	Mauer Abschlusse	Fr. 16'000.00		Schluss-Rg. inkl. Nachträge/Rapport	03.12.2024	202	Fr.	42'153.55
421	Gartnerarbeiten Hummusieren Rasen	Fr. 16'000.00		Fallschutzmatten Rutschbahneinstiege	03.09.2025	221	Fr.	1'088.05

422	Ergänzung Zaunanlage	Fr.	5'000.00								
425	Bepflanzung Budget	Fr.	11'000.00								
429	Spielplatz De-Remontage	Fr.	10'000.00								
	Neue Spielgeräte inkl. Gummi Rasengitterplatten	Fr.	10'000.00	in BKP 401					in BKP 401		
	Abfallbehälter mit Befestigung Wandmontage	Fr.	2'507.25		ROBI AG, Wallbach	08.08.2024	171	Fr.	2'499.60	Fr.	2'499.60
	Briefkastenbeschriftung				Patrick Brehm, Lupfig	22.08.2024	178	Fr.	25.95	Fr.	25.95
	Infotafel				Hinnen Spielplatzgeräte AG, Sarnen	16.09.2025	223	Fr.	267.00	Fr.	267.00
491	Architekt und Bauleitung	Fr.	11'000.00	in BKP 291	schatzmann ag architekten fh, Lupfig						in BKP 291
	<b>Total BKP 4 Umgebung</b>	<b>Fr.</b>	<b>117'000.00</b>	<b>Fr.</b>	<b>195'362.30</b>			<b>Fr.</b>	<b>216'034.15</b>	<b>Fr.</b>	<b>216'034.15</b>

BKP 5	Baunebenkosten	KV für Baukredit 13.08.2021	Werkvertrag gemäss Vergaben	Unternehmer	Rechnungsführung			Bauabrechnung ohne PK				
					Datum	Nr.	Betrag					
510	Bauprofile	Fr.	2'000.00	Fr.	1'088.35	Keller+Steiner AG, Fahrwangen			Fr.	1'285.00		
						Baugespann	15.12.2022	3	Fr.	1'088.35		
						Schlussrechnung	10.05.2023	14	Fr.	196.65		
511	Bewilligungsgebühren kommunal	Fr.	15'000.00			Gemeinde Lupfig	23.05.2023	KAG	Fr.	14'940.00	Fr.	14'940.00
	Bewilligungsgebühren neue Elektrozuleitung Pumpe					Gemeinde Lupfig	18.07.2024	157	Fr.	400.00	Fr.	400.00
	Bewilligungsgebühren kantonal	Fr.	3'000.00			Dep. BVU, Aarau	16.05.2023	15	Fr.	7'565.00	Fr.	7'565.00
512	Gebühren Wasser/Abwasser					Gemeinde Lupfig						
	Kanalisation Anschlussgebühren Gebäude	Fr.	28'000.00	Fr.	28'251.55	sämtl. Wasser Anschlussgebühren	06.02.2024	75	Fr.	41'161.80	Fr.	41'161.80
	1986 Kiga im Feld bez. Anschlussgeb. Kanalis.	Fr.	-14'000.00			Anpassung Anschlussgebühren	12.07.2023	KAG	Fr.	157.50	Fr.	157.50
512.4	Wasser Anschlussgebühren Gebäude	Fr.	21'000.00	Fr.	11'530.25							
	1986 Kiga im Feld bez. Anschlussgeb. Wasser	Fr.	-4'000.00									
	Bauwasser und Systemtrenner			Fr.	1'380.00							
512.1	Elektrizitätswerk IBB Anschlussgebühren	Fr.	6'000.00			IBB Energie AG, Brugg					Fr.	0.00
514	Bearbeitungsgebühren Ersatzabgabe					Dep. Gesundheit und Soziales, Aarau	16.05.2023	16	Fr.	225.00	Fr.	225.00

524	Vervielfältigungen/Plankopien Architekt ohne PVA	Fr.	9'000.00	Fr.	6'000.00	schatzmann ag architekten fh, Lupfig				Fr.	6'010.45	
						1. Akonto NK	15.12.2022	2	Fr.	263.10		
						2. Akonto NK	01.02.2023	6	Fr.	270.20		
						3. Akonto NK	01.03.2023	8	Fr.	270.20		
						4. Akonto NK	05.04.2023	10	Fr.	277.35		
						5. Akonto NK	02.05.2023	12	Fr.	277.35		
						6. Akonto NK	08.06.2023	18	Fr.	279.15		
						7. Akonto NK	04.07.2023	22	Fr.	273.70		
						8. Akonto NK	08.08.2023	24	Fr.	279.15		
						9. Akonto NK	14.09.2023	27	Fr.	254.25		
						10. Akonto NK	12.10.2023	33	Fr.	222.20		
						11. Akonto NK	07.11.2023	43	Fr.	251.60		
						12. Akonto NK	07.12.2023	55	Fr.	277.25		
						13. Akonto NK	01.02.2024	69	Fr.	252.50		
						14. Akonto NK	07.03.2024	79	Fr.	349.75		
						15. Akonto NK	02.04.2024	95	Fr.	336.35		
						16. Akonto NK	07.05.2024	108	Fr.	310.45		
						17. Akonto NK	06.06.2024	119	Fr.	258.75		
						18. Akonto NK	02.07.2024	142	Fr.	388.15		
						19. Akonto NK	08.08.2024	175	Fr.	388.10		
						Schlussrechnung NK	03.09.2024	186	Fr.	530.90		
531	Bauwesenversicherung, Bauherrenhaftpflicht	Fr.	5'000.00	Fr.	2'749.50	Trees AG, Bremgarten (Zürich AG)	19.10.2023	35	Fr.	2'749.50	Fr.	2'749.50
	Bauzeitversicherung			Fr.	686.40	Trees AG, Bremgarten (AGV)	19.10.2023	34	Fr.	686.40	Fr.	686.40
	Rückvergütung Anteil Hagelschutz durch AGV, 27.08.2024					AGV, Aarau	09.01.2025	212	Fr.	-577.60	Fr.	-577.60
552	Bauwasser	Fr.	4'000.00	Fr.	1'486.25	Gemeinde Lupfig						in BKP 512
	Entfeuchtungsgeräte aufgrund UB und Messung			Fr.	3'539.20	Rauber AG, Niederlenz	07.05.2024	104	Fr.	3'539.20	Fr.	3'539.20
	Baustrom					IBB Energie AG, Brugg						
						Bauprovisorium erstellen	22.08.2023	25	Fr.	439.40	Fr.	439.40
						Strom 01.01-31.03.2024	07.05.2024	109	Fr.	3'783.40	Fr.	3'783.40
	Montage Tarif- und Steuerapparate					Diverse Schütz	24.06.2025	KAG	Fr.	259.45	Fr.	259.45
	Baustromverteiler richtig anschliessen					Leutwyler Elektro AG, Lupfig						in BKP 230

558	Sitzungsgelder Arbeitsgruppe 14 Sitzungen à 2h Arbeitsgruppe Kiga Sitzungsgelder, Spesen  Prognose Sitzungsgelder 2024, chf 6950.00	Fr.	14'000.00		Baukommission Kindergarten Kommissionssessen 29.11.2023 Sitzungen 01.02-29.11.2023 Sitzungen 13.12.2023-19.10.2024 Sitzungen 2022	07.12.2023 07.12.2023 01.11.2024 28.03.2024	51 52 195 KAG	Fr. Fr. Fr. Fr.	621.30 6'006.00 6'380.00 6'864.00	Fr.	19'871.30
566	Spatenstich, Richtfest, Einweihung  Miete Partyzelt Spatenstich Helfersessen Umzug Aufstellen / Abräumen Aufrichtefest  Barauslagen Tag der offenen Tür 19.10.2024  Benützung Parkplatz Aufrichtefeier	Fr.	5'000.00		Nicole Hess Catering, Scherz Znüni Spatenstich 28.08.2023 Aufrichtefest 11.01.2024 Robert Hossli AG, Lupfig Gasthof Ochsen AG, Lupfig IKA Werkhof Birrfeld, Lupfig  Fabienne Häfeli, Lupfig Barauslagen Eröffnungsfeier 12.08.2 Barauslagen Eröffnungsfeier 12.08.2  Tagesstrukturen Lupfig  Peter Wollep, Lupfig	28.08.2023 06.02.2024 31.08.2023 12.09.2023 28.03.2024  22.08.2024 22.08.2024  01.11.2024  24.06.2025	KAG 70 KAG KAG 88  176 177  196  KAG	Fr. Fr. Fr. Fr. Fr.  Fr. Fr.  Fr.  Fr.	544.00 2'864.00 53.85 220.00 488.75  93.20 74.55  884.00  150.00	Fr. Fr. Fr. Fr. Fr.  Fr. Fr.  Fr.  Fr.	3'408.00  53.85 220.00 488.75  167.75 167.75  884.00  150.00
596	Geometer	Fr.	3'000.00		Porta AG, Brugg Schnurgerüst 01.08.-30.09.2023 Werkleitungsaufnahmen 01.09.-31.1 Nachführung Einmessung Parzelle  geoPro Suisse AG, Baden Werkleitungsnachführen	31.10.2023 28.11.2023 03.09.2025  09.01.2025	40 48 220  210	Fr. Fr. Fr.  Fr.	1'496.20 1'442.10 1'456.40  776.16	Fr.	4'394.70
599	Markierungspunkte Umzug				Schäfer Shop AG, Oensingen	17.05.2023	KAG	Fr.	95.35	Fr.	95.35
<b>Total BKP 5 Baunebenkosten</b>		<b>Fr.</b>	<b>97'000.00</b>	<b>Fr.</b>	<b>56'711.50</b>			<b>Fr.</b>	<b>113'134.36</b>	<b>Fr.</b>	<b>113'134.36</b>

BKP 6	Finanzierungsreserven, Unvorhergesehenes	KV für Baukredit 21.04.2022	Werkvertrag gemäss Vergaben	Unternehmer	Rechnungsführung			Bauabrechnung ohne PK
					Datum	Nr.	Betrag	
61	für BKP 1-9 total 5%	Fr. 127'000.00						Fr. 0.00
69	MWST. Erhöhung 2024 0.4% bei 2.55 Mio. Fr.							Fr. 0.00
<b>Total BKP 6 Finanzierung, Unvorherges.</b>		<b>Fr. 127'000.00</b>	<b>Fr. -</b>				<b>Fr. -</b>	<b>Fr. 0.00</b>

BKP 9	Ausstattung	KV für Baukredit 21.04.2022	Werkvertrag gemäss Vergaben	Unternehmer	Rechnungsführung			Bauabrechnung ohne PK	
					Datum	Nr.	Betrag		
900	Möblierung neu für 2 Kindergärten, Büro	Fr. 40'000.00	Fr. 35'634.60	Kibemo, Ebmatingen	18.07.2024	155	Fr. 35'634.60	Fr. 35'634.60	
	Smartboard 2. Stk	Fr. 22'000.00	Fr. 25'620.15	Hunziker AG, Thalwil	02.07.2024	133	Fr. 25'873.90	Fr. 25'873.90	
	Büromöbel				IKEA AG, Spreitenbach	06.06.2024	121	Fr. 3'841.85	Fr. 3'803.75
					Erstattung durch Abwart	17.06.2025	KAG	Fr. -38.10	
	Umzug Kindergarten		Fr. 3'159.75	Best Umzüge AG, Lupfig	27.08.2024	182	Fr. 1'768.55	Fr. 2'110.15	
	Feinverteilung Neumöbel		Fr. 3'824.75	Best Umzüge AG, Lupfig	27.08.2024	183	Fr. 341.60		
	Handseifenspender, Handfalzspender Zusätzliche Seifenspender				Clean-House GmbH, Lenzburg	07.05.2024	110	Fr. 304.40	Fr. 380.50
					Clean-House GmbH, Lenzburg	02.07.2024	135	Fr. 76.10	
Diverses IT-Ausstattung				Brack AG, Mägenwil	02.07.2024	149	Fr. 215.65	Fr. 215.65	
<b>Total BKP 9 Ausstattung</b>		<b>Fr. 62'000.00</b>	<b>Fr. 68'239.25</b>				<b>Fr. 68'018.55</b>	<b>Fr. 68'018.55</b>	

**BAUABRECHNUNG****Baukredit**

Stand 27.01.2026

	Zusammenstellung BKP 1-9	KV für Baukredit		Werkvertrag gemäss Vergaben	Rechnungsführung		Bauabrechnung ohne PK		
		12.11.2021			Betrag				
1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	125'000.00	Fr.	43'000.00	Fr.	7'608.85	Fr.	7'608.85
2	Gebäude	Fr.	2'022'000.00	Fr.	2'049'912.91	Fr.	2'038'734.10	Fr.	2'059'577.50
4	Umgebung	Fr.	117'000.00	Fr.	195'362.30	Fr.	216'034.15	Fr.	216'034.15
5	Baunebenkosten	Fr.	97'000.00	Fr.	56'711.50	Fr.	113'134.36	Fr.	113'134.36
6	Finanzierungsreserven, Unvorhergesehenes	Fr.	127'000.00	Fr.	-	Fr.	-	Fr.	0.00
9	Ausstattung	Fr.	62'000.00	Fr.	68'239.25	Fr.	68'018.55	Fr.	68'018.55
	<b>Total BKP 1-9</b>	<b>Fr.</b>	<b>2'550'000.00</b>	<b>Fr.</b>	<b>2'413'225.96</b>			<b>Fr.</b>	<b>2'443'530.01</b>

Differenz KV - Bauabrechnung

Fr. -85'626.59

Abweichung

-3.36%

Fr. 98'000.00

Bauabrechnung Planungskredit 17.06.25

Fr. 83'256.55

Fr. 2'648'000.00

**Gesamter Kredit (Planungskredit und Baukredit)****Fr. 2'547'629.96**

Differenz gesamter Kredit (PK und BK) zu Bauabrechnung

Fr. -100'370.04

Abweichung

-3.79%

	PVA Photovoltaikanlage - maximale Dachfläche	KV für Baukredit 21.04.2022		Werkvertrag gemäss Vergaben	Unternehmer	Rechnungsführung			Bauabrechnung
						Datum	Nr.	Betrag	
224.1	Bedachung PAS Perman. Absturzsicherung	Fr.	5'000.00						in BKP 239.3
230	Elektroanlage AC-seitig	Fr.	3'000.00		Leutwyler Elektro AG, Lupfig Schlussrechnung PVA	08.08.2024	169	Fr. 4'061.15	Fr. 4'061.15
239.3	Photovoltaikanlage PVA Steigleiter Dach	Fr.	72'000.00	Fr. 46'699.00 Fr. 7'870.45	Go Smart Solution AG, Birrhard 1. Akonto 2. Akonto 3. Akonto Schlussrechnung inkl. Nachtrag	06.02.2024 28.03.2024 09.04.2024 02.07.2024	71 87 100 147	Fr. 4'725.05 Fr. 23'625.25 Fr. 14'175.15 Fr. 12'595.50	Fr. 55'120.95
291	Architekt und Bauleitung Phase 41-53	Fr.	5'000.00	Fr. 5'000.00	schatzmann ag architekten fh, Lupfig	03.09.2024	187	Fr. 4'637.50	Fr. 4'637.50
293	Elektroingenieur PVA Phase 41-53	Fr.	5'000.00	Fr. 5'000.00	Leutwyler Elektro AG, Lupfig	02.07.2024	144	Fr. 3'235.00	Fr. 3'235.00
600	Finanzierungsres. Unvorherges. BKP 1-9	Fr.	5'000.00						Fr. 0.00
690	MWST. Erhöhung 2024 0.4% bei 95'000.- Rückvergütung PVA Verfügung 28.11.24				Pronovo AG, Frick	17.12.2024	208	Fr. -14'417.90	Fr. -14'417.90
	<b>Total PVA Photovoltaikanlage</b>	<b>Fr.</b>	<b>95'000.00</b>	<b>Fr.</b>	<b>64'569.45</b>			<b>Fr. 52'636.70</b>	<b>Fr. 52'636.70</b>

Differenz KV - abzgl. Rückvergütung  
Abweichung Fr. -42'363.30  
-44.59%

Total PVA - ohne Rückvergütung Fr. 67'054.60