



Gemeinde
Lupfig

Details

**zur Rechnung 2025 der
Ortsbürgergemeinde**

Inhaltsverzeichnis

Rechnung Ortsbürgergemeinde 2025

Erläuterungen	3
Ergebnisse (Erfolgsausweis + Finanzierungsausweis)	5
Erfolgsrechnung (nach Funktionen)	7
Erfolgsrechnung (Artengliederung)	14
Investitionsrechnung (nach Funktionen)	20
Investitionsrechnung (Artengliederung)	21
Kreditkontrolle	22
Bilanz	23
Geldflussrechnung	29
Eigenkapitalnachweis	30
Rückstellungsspiegel	31
Anlagespiegel (Finanzvermögen)	32
Anlagespiegel (Verwaltungsvermögen)	34
Zusätzliche Angaben	43

Rechnung Einwohnergemeinde 2025

Separate Detailsversion

ORTSBUERGERGEMEINDE

Erläuterungen

a) Allgemeines:

Die Erfolgsrechnung 2025 schliesst mit einem negativen operativen Ergebnis von CHF 127'159.01 Verlust ab (Vorjahr Verlust CHF 110'364.84 und 2023 CHF 130'255.95). Der Verlust wird dem Eigenkapital als Ausgleich der Erfolgsrechnung entnommen. Im Budget war ein Gewinn von CHF 44'945 vorgesehen.

Der hohe Verlust resultiert vorwiegend aus dem um CHF 153'057 schlechteren Nettoergebnis der Funktion Waldwirtschaft (Forst). Einerseits lag der Aufwand rund CHF 11'600 über den ursprünglichen Berechnungen, andererseits war der Ertrag mit CHF 141'448 deutlich tiefer als ursprünglich angenommen.

Wie bereits beim Rechnungsabschluss vor einem Jahr sowie der Budgetierung 2026 erläutert, wurde die Budgetplanung unter der neuen Organisationsform der IKA Werkhof Birrfeld teilweise durch schwer vorhersehbare Faktoren erschwert. In den ersten beiden Betriebsjahren konnten jedoch wichtige Kennzahlen ermittelt und wertvolle Erfahrungen gesammelt werden. Diese fliessen nun in die zukünftigen Berechnungsprozesse ein und sollen zur Stabilisierung des Gesamtbilds beitragen.

Beim Rechnungsabschluss stand das Ergebnis der IKA Werkhof Birrfeld noch nicht fest und konnte nur grob abgeschätzt werden. Sobald das Ergebnis vorliegt und vom Verwaltungsrat verabschiedet wurde, werden die beteiligten Gemeinden informiert. Für den Abschluss wurde eine transitorische Abgrenzung auf Basis provisorischer Zahlen vorgenommen. Aus terminlichen Gründen wird das Ergebnis ab 2026 vermutlich erst im Folgejahr verbucht. Im zweiten Betriebsjahr wird wiederum nur ein kleiner Gewinn erwartet. Einige Maschinen und Fahrzeuge mussten aus betrieblichen und wirtschaftlichen Gründen unerwartet ersetzt werden. Da die Anschaffungen unter der Aktivierungsgrenze liegen, werden sie einmalig der Erfolgsrechnung belastet und können nicht aktiviert sowie über mehrere Jahre abgeschrieben werden. Dadurch werden jedoch die Erfolgsrechnungen in den Folgejahren entsprechend entlastet.

Der Gewinn der IKA Werkhof Birrfeld wurde im ersten Betriebsjahr grösstenteils für die höchstmögliche Bildung von Reserven verwendet. Dadurch fiel die Ausschüttung an die Trägergemeinden sehr geringer aus. Die gebildeten Reserven dürfen ausschliesslich zur Deckung künftiger Verluste in der Erfolgsrechnung der IKA Werkhof Birrfeld eingesetzt werden und nicht für direkte Auslagen.

Die Forstwirtschafts-/Betriebsmarktlage hat sich seit dem Zustimmungsbeschluss zur IKA Werkhof Birrfeld deutlich verschlechtert. Diese Marktentwicklung konnte erst bei der Budgetierung 2026 berücksichtigt werden.

Eine nachteilige Veränderung der Forstwirtschafts-/Betriebsmarktlage spiegelte sich (siehe nachstehend) bereits seit wenigen Jahren ab.

Anteil Gewinne bis 2023 aus früherem Forstbetrieb Birr-Lupfig bis 31.12.2023 in Betrieb:

2023 -CHF 1'945.25 (Verlust); 2022 CHF 25'327.35; 2021 CHF 69'030; 2020 CHF 91'797.95; 2019 CHF 118'756.15; 2018 147'499.15; 2017 CHF 131'879.85; 2016 CHF 188'260.85; 2015 CHF 105'973.75; 2014 CHF 128'448.00; 2013 CHF 148'038.60; 2012 CHF 155'441.85; 2011 CHF 113'285.60; 2010 CHF 147'787.40

b) Zur Erfolgsrechnung:

Die Detailerläuterungen befinden sich direkt beim entsprechenden Konto

c) Zur Bilanz:

Die Detailerläuterungen befinden sich direkt beim entsprechenden Konto

Ergebnis Ortsbürgergemeinde

Gemeinde Lupfig
Buchungsperiode 2025

Erfolgsausweis		Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
	Betrieblicher Aufwand	367'212.47	344'533	335'911.91
30	Personalaufwand	15'093.75	13'090	13'781.55
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	31'172.92	44'175	32'503.66
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	21'905.55	21'905	21'905.55
36	Transferaufwand	299'040.25	265'363	267'721.15
	Betrieblicher Ertrag	197'466.96	336'600	193'609.94
42	Entgelte	156'642.45	162'750	153'301.05
46	Transferertrag	40'824.51	173'850	40'308.89
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	169'745.51-	7'933-	142'301.97-
34	Finanzaufwand	11'549.05	7'950	29'864.02
44	Finanzertrag	54'135.55	60'828	61'801.15
	Ergebnis aus Finanzierung (+ = Finanzierungsüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag)	42'586.50	52'878	31'937.13
	Operatives Ergebnis	127'159.01-	44'945	110'364.84-
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	127'159.01-	44'945	110'364.84-

Ergebnis Ortsbürgergemeinde

Gemeinde Lupfig
Buchungsperiode 2025

Finanzierungsausweis	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
Selbstfinanzierung	99'541.01-	72'563	82'746.84-
Finanzierungsergebnis (+= Finanzierungsüberschuss / -= Finanzierungsfehlbetrag)	99'541.01-	72'563	82'746.84-

Erfolgsrechnung

Gemeinde Lupfig
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Ortsbürgergemeinde		380'361.52	380'361.52	398'928	398'928	367'375.93	367'375.93
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	74'292.49	31'339.00 42'953.49	61'004	30'088 30'916	60'574.30	25'724.00 34'850.30
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	14'660.45	500.00 14'160.45	17'213	150 17'063	13'403.15	0.00 13'403.15
8	VOLKSWIRTSCHAFT	280'424.61	167'251.96 113'172.65	268'816 39'884	308'700	263'863.66	169'509.94 94'353.72
9	FINANZEN UND STEUERN	10'983.97 170'286.59	181'270.56	51'895 8'095	59'990	29'534.82 142'607.17	172'141.99

Erfolgsrechnung

Gemeinde Lupfig
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	74'292.49	31'339.00	61'004	30'088	60'574.30	25'724.00
01	Legislative und Exekutive	21'343.05		18'380		17'111.30	
0110	Legislative	21'343.05		18'380		17'111.30	
3000.00	Ortsbürgerkommission	4'279.00		3'500		3'652.00	
	Erl. Einsätze der Mitglieder der Ortsbürgerkommission für die Organisation mit Durchführung von Anlässen (z. B. Altersweihnacht, Rahmenprogramm Gemeindeversammlungen, Adventsfenster, etc.) werden zum Behördenstundenlohn entschädigt. Teilweise müssen Ferien- oder Arbeitszeit eingesetzt werden. Zudem gab es zusätzliche Sitzungen.						
3102.00	Drucksachen, Publikationen	1'276.00		1'800		1'275.00	
3132.00	Externe Bilanzprüfung	378.35		380		378.35	
3170.00	Reisekosten, Spesen und spez. Ortsbürgergde.-Versammlungen	1'039.70		1'500		2'354.00	
3170.01	Aktivierung Ortsbürgerwesen	14'370.00		11'200		9'451.95	
	Kompetenz Ortsbürgerkommission						
	Erl. Eine Entschädigung für die Mithilfe beim Adventsanlass 2024 wurde erst 2025 geltend gemacht. Verschiedenes teils einmaliges Sponsoring oder Spenden fand teilweise zusätzlich statt, z. B. Bergsturz Blatten, Vereinscup, Neujahrsapéro Dorfverein Scherz, Spielplatzerneuerung Spielgruppe.						
1	Div. Anlässe + Auslagen	0.00		10'000		0.00	
10	Defizitb. Ver. Dorflad. Scherz	0.00		1'200		0.00	
02	Allgemeine Dienste	52'949.44	31'339.00	42'624	30'088	43'463.00	25'724.00
0220	Allgemeine Dienste, übrige	5'360.00		5'360		3'060.00	
3130.10	Beitrag Verband Aargauische Ortsbürgergemeinden	160.00		160		160.00	
3612.00	Verwaltungsentschädigung an Einwohnergemeinde	5'200.00		5'200		2'900.00	
0290	Verwaltungsliegensch., übriges		24.00		838		24.00
4470.00	Pachtzinse Liegenschaften VV		24.00		838		24.00
0291	Waldhaus	47'589.44	31'315.00	37'264	29'250	40'403.00	25'700.00
3010.00	Löhne des Reinigungs- und Betriebspersonals	10'796.00		9'500		10'112.00	
	Erl. Auf den Wechsel des Hüttenwarts im Herbst 2023 wurde die Entschädigung neu festgelegt. Es gab 9 Belegungen mehr als im Vorjahr.						
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversich.	18.75		90		17.55	
3101.00	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	811.85		1'200		762.85	

Erfolgsrechnung

Gemeinde Lupfig
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3111.00 Anschaffung von Mobilien	0.00		1'000		0.00	
3120.00 Ver- und Entsorgung	3'881.25		6'500		4'011.45	
3134.00 Sachversicherungsprämien	515.50		600		537.48	
3144.00 Unterhalt Hochbauten	6'869.49		600		3'499.97	
3300.30 Planmässige Abschreibungen Sachanlagen Erl. Die Druckerhöhungsanlage musste ersetzt sowie der Brunnenanschluss versetzt werden. Es gab zusätzlich weitere Handwerkereinsätze beim Strom, der Heizung sowie Dachreinigung/-Entmoosung.	1'138.55		1'139		1'138.55	
1 Entwässerung Waldhaus Abschr. ab 1997 bis 2046	1'138.55		1'139		1'138.55	
3300.40 Planmässige Abschreibungen Hochbauten allg. Haushalt	15'085.15		15'085		15'085.15	
1 Ausbau/Gesamtsanier. Waldhaus Abschr. ab 2023 - 2057	15'085.15		15'085		15'085.15	
3612.00 Verwaltungsentschädigung an Einwohnergemeinde	1'550.00		1'550		1'500.00	
3612.90 Leistung. IKA Werkhof Birrfeld Erl. Zusätzlich mussten Belagsflicke beim Waldhausplatz gemacht werden.	6'922.90		0		3'738.00	
4240.00 Benützungsgebühren Erl. Einerseits war das Waldhaus mehr vermietet und andererseits wurden im Herbst 2025 auf 2026 die Benützungsgebühren erhöht, da sie die Betriebs- und Finanzierungskosten infolge des komfortablen Um- und Erweiterungsbau deutlich nicht decken.		29'415.00		27'000		23'400.00
4260.00 Rückerstattungen Dritter		300.00		750		700.00
4920.00 Interne Verrechnung von Gratis-/Red.-Benütz. Waldhaus		1'600.00		1'500		1'600.00
3 KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	14'660.45	500.00	17'213	150	13'403.15	
32 Kultur, übrige	7'312.45		7'213		7'312.45	
3290 Kultur, übriges	7'312.45		7'213		7'312.45	
3660.20 Planmässige Abschreibung In- vestitionsbeiträge	5'712.45		5'713		5'712.45	
1 Beitrag Bau MZH-Breite Abschr. ab 2002 bis 2036	2'855.90		2'856		2'855.90	
2 Beitr. an GS Kastanienbaum Abschr. ab 2015 bis 2049	2'856.55		2'857		2'856.55	
3920.00 Interne Verrechnung von Gratis-/Red.-Benütz. Waldhaus	1'600.00		1'500		1'600.00	

Erfolgsrechnung

Gemeinde Lupfig
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
34	Sport und Freizeit	7'348.00	500.00	10'000	150	6'090.70	
3420	Freizeit	7'348.00	500.00	10'000	150	6'090.70	
3612.90	Leistung. IKA Werkhof Birrfeld	7'348.00		10'000		6'090.70	
4612.00	1/2-Anteil von Einwohnergde. an Verbrauchsmat. Ruheplätze		500.00		150		0.00
8	VOLKSWIRTSCHAFT	280'424.61	167'251.96	268'816	308'700	263'863.66	169'509.94
82	Forstwirtschaft	280'424.61	167'251.96	268'816	308'700	263'863.66	169'509.94
8200	Forstwirtschaft	280'424.61	167'251.96	268'816	308'700	263'863.66	169'509.94
3101.01	Verbrauchsmaterial für Wald- Strassen-/Wegnetz	0.00		12'000		0.00	
	Erl. Mit Betriebsaufnahme der IKA Werkhof Birrfeld fallen die Kosten seit 2024 über Konto 3612.90 an.						
3101.09	Rück-Erstatt. Mineralölsteuer	0.00		0		2'780.00-	
	Erl. Die Rückforderung wurde durch den Forst noch nicht gestellt und folgt im Folgejahr.						
3103.00	Fachliteratur, Zeitschriften	0.00		85		84.10	
3130.00	Beitrag WaldAargau Verband	1'759.40		2'000		1'502.50	
3132.00	Honorare externe Berater und Fachstellen	0.00		0		7'616.05	
3134.00	Sachversicherungsprämien	111.38		150		111.51	
3144.00	Unterhalt Forstwerkhof Lupfig	0.00		0		513.40	
3145.00	Unterhalt Waldungen (inkl. Strassen und -Entwäss.)	0.00		5'000		0.00	
	Erl. Mit Betriebsaufnahme der IKA Werkhof Birrfeld fallen die Kosten über Konto 3612.90 an.						
3199.00	Vorsteuerkürzungen MwSt	0.00		0		3'025.05	
3300.30	Planmässige Abschreibungen Sachanlagen	606.45		606		606.45	
1	Entwässerung Forstwerkhof Abschr. ab 1997 bis 2046	606.45		606		606.45	
3300.40	Planmässige Abschreibungen Sachanlagen	5'075.40		5'075		5'075.40	
1	Umbau Forstwerkhof Abschr. ab 1998 bis 2032	3'025.05		3'025		3'025.05	

Erfolgsrechnung

Gemeinde Lupfig
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
2	Ant. Projekt. Werkhof Birrfeld Abschr. 2022 - 2056	2'050.35		2'050		2'050.35	
3499.00	Skonti auf Holzverkäufen	565.08		1'000		329.20	
3612.01	Verwaltungsentschädigung an Einwohnergemeinde Lupfig	7'900.00		7'900		7'900.00	
3612.90	Leistung. IKA Werkhof Birrfeld	221'035.25		200'000		197'861.00	
	Erl. Verschiedene Drittleistungen wofür keine laufende Aufträge oder Verträge mit der Gemeinde bestehen und durch die IKA Werkhof Birrfeld beauftragt werden, fallen nicht mehr in den Sachkonten 31xx.xx an, sondern sind in der IKA-Rechnungsstellung mit einem Aufschlag für Administrations-, Lager- und Finanzierungskosten sowie um einen Risikozuschlag für Abschreibungen gemäss Anstaltsordnung (betriebswirtschaftlich) enthalten. Letzteres war bei der Entwicklung der IKA nicht klar hervorgegangen und daher 2024 und teilweise 2025 auch noch nicht entsprechend budgetiert worden. Der Prozess hat sich 2024 und 2025 eingespielt, so dass das Budget 2026 langsam aber sicher effektiver und für alle klarer und aussagekräftiger erstellt werden konnte. Es war die erste IKA im Kanton Aargau.						
3612.95	Leistung. IKA Werkhof Birrfeld Schnitzel Wärmever. MZH Breite	43'371.65		35'000		42'019.00	
	Erl. Dies lief bisher (vor Betriebsaufnahme IKA) über die Konten 3101.04, 3132.02, 3132.03. Zudem sind die Kosten für Transport und Hacken um 20 % höher.						
4250.00	Verkauf Rundholz		66'882.85		80'000		75'391.10
	Erl. Neue Holzschläge finden erst 2026 in Lupfig statt. Im Herbst ist somit nichts mehr auf den Markt gekommen. Hackholz wurde vermehrt in Birr und Brunegg bezogen, da dies dort weg musste. Das Hackholzlager wurde aber aufgestockt. Die Erträge folgen sobald dies gehackt ist. Im Allgemeinen wurde weniger genutzt als möglich gewesen wäre. Die Hauptproblematik ist, dass die Marktpreise nicht gestiegen, sondern eher gesunken sind. Die Prognose sieht nicht viel versprechend aus.						
4250.06	Verkauf Schnitzelholz		50'276.60		55'000		53'809.95
	Erl. Der Nahwärmeverbund MZH Breite produzierte weniger Wärme als im Vorjahr.						
4290.00	Übrige Entgelte		9'768.00		0		0.00
	Erl. Div. Durchleitungsrechtsentschädigungen für 25 Jahre durch die Swisgrid AG						
4612.01	1/2-Anteil von Einwohnergde. an Verbrauchsmat. Waldstrassen		507.30		6'000		6'000.00
	Erl. Der Hauptanteil wurde bereits 2024 gebucht.						
4612.02	Beitr. von IKA Werkhof Birrf. für Übernahme Mobiliar/Mater.		0.00		0		5'000.00
4631.00	Beiträge vom Kanton		34'817.21		11'480		23'154.00
	Erl. Die Forstrevierbeiträge werden ab 2024 direkt den Gemeinden Birr und Lupfig anteilmässig gutgeschrieben und gehen nicht in den Betriebsertrag der IKA Werkhof Birrfeld, da sämtliche Leistungen verrechnet werden. Zudem gab es Beiträge an Waldrandeingriffe beim Tanngabenbach und Huune sowie Jungwaldpflege.						
4632.00	Gewinnanteil von IKA Werkhof Birrfeld		5'000.00		130'220		6'154.89
	Erl. Die 2. Jahresabrechnung seit Betriebsaufnahme per 01.01.2024 der IKA Werkhof Birrfeld schliesst voraussichtlich erfolgreich mit folgenden Anteilen an Gewinnen in den Sparten ab: Bauamt/Wasserwerk CHF 10'000 Wald (Forst) CHF 5'000 Total CHF 15'000 Da diese bei unserem Rechnungsabschluss noch nicht definitiv feststanden, wurden die provisorisch angegebenen Zahlen transitorisch abgegrenzt. Einige Maschinen und Fahrzeuge mussten aus betrieblichen und wirtschaftlichen Gründen ausserplanmässig kurzfristig ersetzt werden. Da die Aktivierungsgrenze nicht überstiegen wurde, belasten diese Kosten und Anschaffungen einmalig die Erfolgsrechnung. Das heisst sie können nicht aktiviert und jährlich abgeschrieben werden. Das wirkt sich folglich für die Erfolgsrechnung dafür entlastend aus. Laut Anstaltsordnung Art 20 Abs. 2 ist die Bildung von Reserven grundsätzlich nicht vorgesehen. Auf übereinstimmenden Beschluss der Gemeinderäte Birr und Lupfig ist jedoch eine Reservenbildung von bis zu 5 % des Dotationskapitals resp. gesamthaft CHF 150'000 möglich, was 2024 getätigt wurde. Diese Reserven sollen der IKA helfen, die Liquidität weiterhin garantieren zu können und kommende Anschaffungen resp. den Ersatz vieler doch bereits deutlich in die Jahre gekommener Maschinen und Gerätschaften zeitgerecht zu tätigen. Bei den Projektunterlagen zum Zustimmungsbeschluss durch die Gemeindeversammlungen wurden die stark optimierten Gewinne aufgezeigt und ins Budget übernommen.						
4632.01	Gewinnanteil von Forstbetrieb Brennholzpool		0.00		26'000		0.00
	Erl. Dies läuft neu über die IKA Werkhof Birrfeld und ist nicht mehr separat ausgewiesen und deshalb in Konto 4632.00 enthalten.						

Erfolgsrechnung

Gemeinde Lupfig
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9	FINANZEN UND STEUERN	10'983.97	181'270.56	51'895	59'990	29'534.82	172'141.99
96	Vermögens- und Schuldenverwaltung	10'983.97	54'111.55	6'950	59'990	29'534.82	61'777.15
9610	Zinsen		2'087.55		5'180		5'344.90
4401.00	Verzinsung Kontokorrent Einwohnergemeinde Lupfig		2'067.55		5'160		5'324.90
	Erl. Das Kapital (Nettoschuld) von der Ortsbürgergemeinde von CHF 413'511.85 wurde mit 0.50 % verzinst und beträgt CHF 2'067.55 (Gegenkonto 9610.3400 EWG).						
4402.00	Zinsen Finanzanlagen		20.00		20		20.00
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	10'983.97	52'024.00	6'950	54'810	29'534.82	56'432.25
3430.40	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	3'283.57		3'000		535.95	
3431.00	Nicht bau. U'halt Liegensch.FV	3'680.49		0		808.25	
	Erl. Es gab verschiedener zusätzlicher Werterhalt sowie Unterhalt zu tätigen. Dies wird in der Regel bei einem Mieterwechsel gemacht, welche nicht planbar sind und daher war nichts im Budget vorgesehen.						
3439.10	Ver- und Entsorgung	2'450.35		3'500		4'590.00	
3439.30	Sachversicherungsprämien	326.41		450		392.72	
3439.40	Dienstleistungen Dritter	1'243.15		0		0.00	
	Erl. Expertise zur Wirtschaftlichkeit nach der Machbarkeitsstudie betr. Areal Liegenschaft Schulgasse 6						
3439.50	Übr. Liegenschaftsaufwand FV	0.00		0		23'207.90	
4430.00	Mietzinse		11'640.00		15'240		15'240.00
	Erl. 1 Wohnung stand vorübergehend leer.						
4430.01	Pachtzinse		6'385.00		5'571		6'385.00
	Erl. Es erfolgten Landabtausche mit der Einwohnergemeinde Lupfig was zu einer veränderten Fläche führte.						
4430.02	Baurechtszinse		33'999.00		33'999		33'999.00
	1 IKA Werkhof Birrfeld, P. 2641		0.00		21'243		0.00
	5 IBB Energie AG, P. 2640		0.00		12'756		0.00
	Wärmeverb. Naturen. Eigenamt						
4439.00	Übriger Liegenschaftenertrag		0.00		0		808.25
99	Nicht aufgeteilte Posten		127'159.01	44'945			110'364.84

Erfolgsrechnung

Gemeinde Lupfig
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9990 Abschluss		127'159.01	44'945			110'364.84
9000.00 Ertragsüberschuss Erfolgsrech.	0.00		44'945			
9001.00 Aufwandüberschuss Erfolgsrech.		127'159.01		0	0.00	110'364.84

Erfolgsrechnung

Gemeinde Lupfig
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde Artengliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Ortsbürgergemeinde		380'361.52	380'361.52	398'928	398'928	367'375.93	367'375.93
3	Aufwand	380'361.52		353'983		367'375.93	
30	Personalaufwand	15'093.75		13'090		13'781.55	
31	Sach- und übr. Betriebsaufwand	31'172.92		44'175		32'503.66	
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	21'905.55		21'905		21'905.55	
34	Finanzaufwand	11'549.05		7'950		29'864.02	
36	Transferaufwand	299'040.25		265'363		267'721.15	
39	Interne Verrechnungen	1'600.00		1'500		1'600.00	
4	Ertrag		253'202.51		398'928		257'011.09
42	Entgelte		156'642.45		162'750		153'301.05
44	Finanzertrag		54'135.55		60'828		61'801.15
46	Transferertrag		40'824.51		173'850		40'308.89
49	Interne Verrechnungen		1'600.00		1'500		1'600.00
9	Abschlusskonten		127'159.01		44'945		110'364.84

Erfolgsrechnung

Gemeinde Lupfig
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde Artengliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	Aufwand	380'361.52		353'983		367'375.93	
30	Personalaufwand	15'093.75		13'090		13'781.55	
300	Behörden und Kommissionen	4'279.00		3'500		3'652.00	
3000	Löhne, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	4'279.00		3'500		3'652.00	
301	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	10'796.00		9'500		10'112.00	
3010	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	10'796.00		9'500		10'112.00	
305	Arbeitgeberbeiträge	18.75		90		17.55	
3053	AG-Beiträge an Unfallversich.	18.75		90		17.55	
31	Sach- und übr. Betriebsaufwand	31'172.92		44'175		32'503.66	
310	Material- und Warenaufwand	2'087.85		15'085		658.05-	
3101	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	811.85		13'200		2'017.15-	
3102	Drucksachen, Publikationen	1'276.00		1'800		1'275.00	
3103	Fachliteratur, Zeitschriften			85		84.10	
311	Nicht aktivierbare Anlagen			1'000			
3111	Maschinen, Geräte und Fahrzeuge			1'000			
312	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	3'881.25		6'500		4'011.45	
3120	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	3'881.25		6'500		4'011.45	
313	Dienstleistungen und Honorare	2'924.63		3'290		10'305.89	
3130	Dienstleistungen Dritter	1'919.40		2'160		1'662.50	
3132	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	378.35		380		7'994.40	

Erfolgsrechnung

Gemeinde Lupfig
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde Artengliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3134	Sachversicherungsprämien	626.88		750		648.99	
314	Baulicher und betrieblicher Unterhalt	6'869.49		5'600		4'013.37	
3144	Unterhalt Hochbauten	6'869.49		5'600		4'013.37	
317	Spesenentschädigungen	15'409.70		12'700		11'805.95	
3170	Reisekosten und Spesen	15'409.70		12'700		11'805.95	
319	Verschiedener Betriebsaufwand					3'025.05	
3199	Übriger Betriebsaufwand					3'025.05	
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	21'905.55		21'905		21'905.55	
330	Abschreibungen Sachanlagen VV	21'905.55		21'905		21'905.55	
3300	Planmässige Abschreibungen Sachanlagen	21'905.55		21'905		21'905.55	
34	Finanzaufwand	11'549.05		7'950		29'864.02	
343	Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	10'983.97		6'950		29'534.82	
3430	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	3'283.57		3'000		535.95	
3431	Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	3'680.49				808.25	
3439	Übriger Liegenschaftsaufwand FV	4'019.91		3'950		28'190.62	
349	Verschiedener Finanzaufwand	565.08		1'000		329.20	
3499	Übriger Finanzaufwand	565.08		1'000		329.20	
36	Transferaufwand	299'040.25		265'363		267'721.15	
361	Entschädigungen an Gemeinwesen	293'327.80		259'650		262'008.70	

Erfolgsrechnung

Gemeinde Lupfig
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde Artengliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3612	Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	293'327.80		259'650		262'008.70	
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge	5'712.45		5'713		5'712.45	
3660	Planmässige Abschreibung Investitionsbeiträge	5'712.45		5'713		5'712.45	
39	Interne Verrechnungen	1'600.00		1'500		1'600.00	
392	Interne Verrechnung von Pacht, Mieten, Benützungskosten	1'600.00		1'500		1'600.00	
3920	Interne Verrechnung von Pacht, Mieten, Benützungskosten	1'600.00		1'500		1'600.00	
4	Ertrag		253'202.51		398'928		257'011.09
42	Entgelte		156'642.45		162'750		153'301.05
424	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		29'415.00		27'000		23'400.00
4240	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		29'415.00		27'000		23'400.00
425	Erlös aus Verkäufen		117'159.45		135'000		129'201.05
4250	Verkäufe		117'159.45		135'000		129'201.05
426	Rückerstattungen		300.00		750		700.00
4260	Rückerstattungen Dritter		300.00		750		700.00
429	Übrige Entgelte		9'768.00				
4290	Übrige Entgelte		9'768.00				
44	Finanzertrag		54'135.55		60'828		61'801.15
440	Zinsertrag		2'087.55		5'180		5'344.90

Erfolgsrechnung

Gemeinde Lupfig
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde Artengliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4401	Zinsen Forderungen und Kontokorrente		2'067.55		5'160		5'324.90
4402	Zinsen kurzfr. Finanzanlagen		20.00		20		20.00
443	Liegenschaftenertrag FV		52'024.00		54'810		56'432.25
4430	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		52'024.00		54'810		55'624.00
4439	Übriger Liegenschaftenertrag FV						808.25
447	Liegenschaftenertrag VV		24.00		838		24.00
4470	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV		24.00		838		24.00
46	Transferertrag		40'824.51		173'850		40'308.89
461	Entschädigungen von Gemeinwesen		1'007.30		6'150		11'000.00
4612	Entschädigungen von Gemeinden und Gemeindeverbänden		1'007.30		6'150		11'000.00
463	Beiträge von Gemeinwesen und Dritten		39'817.21		167'700		29'308.89
4631	Beiträge vom Kanton		34'817.21		11'480		23'154.00
4632	Beiträge von Gemeinden und Gemeindeverbänden		5'000.00		156'220		6'154.89
49	Interne Verrechnungen		1'600.00		1'500		1'600.00
492	Interne Verrechnung von Pacht, Mieten, Benützungskosten		1'600.00		1'500		1'600.00
4920	Interne Verrechnung von Pacht, Mieten, Benützungskosten		1'600.00		1'500		1'600.00

Erfolgsrechnung

Gemeinde Lupfig
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde Artengliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9	Abschlusskonten		127'159.01	44'945			110'364.84
900	Abschluss Erfolgsrechnung		127'159.01	44'945			110'364.84
9000	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung			44'945			
9001	Aufwandüberschuss Erfolgsrechnung		127'159.01				110'364.84

INVESTITIONSRERECHNUNG

-

Keine

Investitionsrechnung
ARTENGLIEDERUNG

-

Keine

Kreditkontrolle

-

Keine laufenden Investitionen

Bilanz

Gemeinde Lupfig
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Anfangsbestand per 01.01.2025	Zuwachs	Veränderung	Abgang	Endbestand per 31.12.2025
1	Ortsbürgergemeinde Aktiven	15'357'079.44	479'278.75		645'178.16	15'191'180.03
2	Passiven	15'357'079.44	439'778.64		605'678.05	15'191'180.03

Bilanz

Gemeinde Lupfig
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Anfangsbestand per 01.01.2025	Zuwachs	Veränderung Abgang	Endbestand per 31.12.2025
1	Aktiven	15'357'079.44	479'278.75	645'178.16	15'191'180.03
10	Finanzvermögen	12'468'159.29	479'278.75	617'560.16	12'329'877.88
101	Forderungen	479'045.05	473'316.05	580'471.27	371'889.83
1010	Forderungen aus Lieferungen + Leistungen gegenüb. Dritten	65'533.20	191'156.50	186'247.65	70'442.05
10100	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	65'526.20	191'149.50	186'240.65	70'435.05
10100.01	Forderungen Holzverkäufe	60'847.95	107'921.50	103'714.40	65'055.05
10100.02	Forderungen Benützungsgebühren	3'870.00	30'220.00	28'710.00	5'380.00
10100.03	Forderungen Pachtzinsen	808.25	40'408.00	41'216.25	
10100.04	Forderungen Mietzinse		12'600.00	12'600.00	
10101	Forderungen Verrechnungssteuer	7.00	7.00	7.00	7.00
10101.01	Forderungen Verrechnungssteuer	7.00	7.00	7.00	7.00
1011	Kontokorrente mit Dritten	413'511.85	282'159.55	394'223.62	301'447.78
10110	Kontokorrente mit Dritten	413'511.85	282'159.55	394'223.62	301'447.78
10110.01	Kontokorrent mit Einwohner- gemeinde	413'511.85	282'159.55	394'223.62	301'447.78
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	37'088.89	5'962.70	37'088.89	5'962.70
1041	Sach- und übr. Betriebsaufwand	2'780.00	962.70	2'780.00	962.70
10410	RA Sach- und übriger Betriebs- aufwand	2'780.00	962.70	2'780.00	962.70
10410.01	RA Sach- und übriger Betriebs- aufwand	2'780.00	962.70	2'780.00	962.70

Bilanz

Gemeinde Lupfig
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Anfangsbestand per 01.01.2025	Zuwachs	Veränderung Abgang	Endbestand per 31.12.2025
1043	Transfers der Erfolgsrechnung	34'308.89	5'000.00	34'308.89	5'000.00
10430	RA Transfers der Erfolgsrechn.	34'308.89	5'000.00	34'308.89	5'000.00
10430.01	RA Transfers der Erfolgsrechn.	34'308.89	5'000.00	34'308.89	5'000.00
107	Finanzanlagen	1'000.00			1'000.00
1070	Aktien und Anteilscheine	1'000.00			1'000.00
10700	Aktien und Anteilscheine	1'000.00			1'000.00
10700.01	Anteil Genossenschaft "Wohnen für Fortgeschr. Kastanienbaum"	1'000.00			1'000.00
108	Sachanlagen FV	11'951'025.35			11'951'025.35
1080	Grundstücke FV	11'631'025.35			11'631'025.35
10800	Grundstücke FV	11'631'025.35			11'631'025.35
10800.01	Grundstücke FV	11'631'025.35			11'631'025.35
1084	Gebäude FV	320'000.00			320'000.00
10840	Gebäude FV	320'000.00			320'000.00
10840.01	Gebäude FV	320'000.00			320'000.00
14	Verwaltungsvermögen	2'888'920.15		27'618.00	2'861'302.15
140	Sachanlagen VV	2'633'235.65		21'905.55	2'611'330.10
1401	Strassen / Verkehrswege	4.00			4.00
14010	Strassen / Verkehrswege allgemeiner Haushalt	4.00			4.00
14010.01	Strassen / Verkehrswege allgemeiner Haushalt	4.00			4.00

Bilanz

Gemeinde Lupfig
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Anfangsbestand per 01.01.2025	Zuwachs	Veränderung Abgang	Endbestand per 31.12.2025
1403	Tiefbauten	38'390.95		1'745.00	36'645.95
14030	Tiefbauten allgemein. Haushalt	38'390.95		1'745.00	36'645.95
14030.01	Tiefbauten allgemein. Haushalt	87'251.40			87'251.40
14030.99	WB Tiefbauten allgem. Haushalt	48'860.45-		1'745.00	50'605.45-
1404	Hochbauten	587'624.50		20'160.55	567'463.95
14040	Hochbauten allgemein. Haushalt	587'624.50		20'160.55	567'463.95
14040.01	Hochbauten allgemein. Haushalt	705'684.00			705'684.00
14040.99	WB Hochbauten allg. Haushalt	118'059.50-		20'160.55	138'220.05-
1405	Waldungen	2'007'216.20			2'007'216.20
14050	Waldungen allg. Haushalt	2'007'216.20			2'007'216.20
14050.01	Waldungen allg. Haushalt	2'007'216.20			2'007'216.20
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	150'000.00			150'000.00
1454	Beteiligungen an öffentlichen Unternehmungen	150'000.00			150'000.00
14540	Beteiligungen an öffentlichen Unternehmungen allg. Haushalt	150'000.00			150'000.00
14540.10	Dotationskapital IKA Werkhof	150'000.00			150'000.00
146	Investitionsbeiträge	105'684.50		5'712.45	99'972.05
1462	Invest.-Beiträge an Gden. und -Zweckverbände allg. Haushalt	34'270.70		2'855.90	31'414.80
14620	Invest.-Beiträge an Gden. und -Zweckverbände allg. Haushalt	34'270.70		2'855.90	31'414.80
14620.01	Invest.-Beiträge an Gden. und -Zweckverbände allg. Haushalt	100'000.00			100'000.00

Bilanz

Gemeinde Lupfig
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Anfangsbestand per 01.01.2025	Zuwachs	Veränderung Abgang	Endbestand per 31.12.2025
14620.99	WB Invest.-Beiträge an Gden. + -Zweckverbände allg. Haushalt	65'729.30-		2'855.90	68'585.20-
1466	Invest.-Beiträge an priv. Org. ohne Erwerbszw. allg. Haushalt	71'413.80		2'856.55	68'557.25
14660	Invest.-Beiträge an priv. Org. ohne Erwerbszw. allg. Haushalt	71'413.80		2'856.55	68'557.25
14660.01	Invest.-Beiträge an priv. Org. ohne Erwerbszw. allg. Haushalt	100'000.00			100'000.00
14660.99	WB Invest.-Beit. an priv. Org. ohne Erwerbszw. allg. Haushalt	28'586.20-		2'856.55	31'442.75-
2	Passiven	15'357'079.44	439'778.64	605'678.05	15'191'180.03
20	Fremdkapital	81'487.64	329'413.80	368'154.20	42'747.24
200	Laufende Verbindlichkeiten	70'110.54	329'113.80	356'777.10	42'447.24
2000	Laufende Verbindlichkeiten aus Liefer. und Leist. von Dritten	70'110.54	329'113.80	356'777.10	42'447.24
20000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lief. und Leist. von Dritten	70'110.54	329'113.80	356'777.10	42'447.24
20000.01	Kreditoren Sammelkonto ER	69'060.54	329'113.80	356'777.10	41'397.24
20000.14	Mietzinse	1'050.00			1'050.00
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	11'377.10	300.00	11'377.10	300.00
2041	Sach- und übr. Betriebsaufwand	3'058.15	300.00	3'058.15	300.00
20410	RA Sach- und übriger Betriebs- aufwand	3'058.15	300.00	3'058.15	300.00
20410.01	RA Sach- und übriger Betriebs- aufwand	3'058.15	300.00	3'058.15	300.00

Bilanz

Gemeinde Lupfig
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Anfangsbestand per 01.01.2025	Zuwachs	Veränderung Abgang	Endbestand per 31.12.2025
2043	Transfers der Erfolgsrechnung	8'318.95		8'318.95	
20430	RA Transfers der Erfolgsrechn.	8'318.95		8'318.95	
20430.01	RA Transfers der Erfolgsrechn.	8'318.95		8'318.95	
29	Eigenkapital	15'275'591.80	110'364.84	237'523.85	15'148'432.79
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	15'275'591.80	110'364.84	237'523.85	15'148'432.79
2990	Jahresergebnis	110'364.84-	110'364.84	127'159.01	127'159.01-
29900	Jahresergebnis	110'364.84-	110'364.84	127'159.01	127'159.01-
29900.01	Jahresergebnis	110'364.84-	110'364.84	127'159.01	127'159.01-
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	15'385'956.64		110'364.84	15'275'591.80
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	15'385'956.64		110'364.84	15'275'591.80
29990.01	Kumulierte Ergebnisse der Vor- jahre	15'385'956.64		110'364.84	15'275'591.80

GELDFLUSSRECHNUNG

Lupfig (OBG)

Bezeichnung	2025 CHF	2024 CHF
Ergebnis Erfolgsrechnung ohne Spezialfinanzierung (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	-127'159.01	-110'364.84
Abschreibungen von Verwaltungsvermögen und Investitionsbeiträgen	27'618.00	27'618.00
Abtragung Bilanzfehlbetrag	0.00	0.00
Wertberichtigungen auf Darlehen und Beteiligungen	0.00	0.00
Auflösung passivierte Investitionsbeiträge (-)	0.00	0.00
Entnahme (-) aus Aufwertungsreserve	0.00	0.00
Realisierte Kursverluste (+) und Gewinne (-) / Wertberichtigungen Anlagen FV	0.00	0.00
Aufwertung VV (-)	0.00	0.00
Abnahme (+) / Zunahme (-) von Forderungen	-4'908.85	94'894.22
Abnahme (+) / Zunahme (-) von aktiven Rechnungsabgrenzungen	31'126.19	-34'047.09
Abnahme (+) / Zunahme (-) von Vorräten	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von laufenden Verbindlichkeiten	-27'663.30	-168'948.15
Abnahme (-) / Zunahme (+) von passiven Rechnungsabgrenzungen	-11'077.10	-25'004.65
Abnahme (-) / Zunahme (+) von kurzfristigen Rückstellungen	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von langfristigen Rückstellungen	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Fonds im Eigenkapital	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Legaten und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Rücklagen der Globalbudgetbereiche	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Vorfinanzierungen	0.00	0.00
Geldfluss aus operativer Tätigkeit	-112'064.07	-215'852.51
Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit		
Liquiditätswirksame Einnahmen (+) der Investitionsrechnung (exkl. Darlehen/Beteiligungen)	0.00	0.00
Liquiditätswirksame Ausgaben (-) der Investitionsrechnung (exkl. Darlehen/Beteiligungen)	0.00	0.00
Rückzahlung bzw. Verkauf (+) von Darlehen und Beteiligungen, Grundkapitalien VV	0.00	0.00
Vergabe bzw. Kauf (-) von Darlehen und Beteiligungen, Grundkapitalien VV	0.00	0.00
Geldfluss aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen	0.00	0.00
Verkauf (+) von Sachanlagen FV	0.00	0.00
Kauf (-) / Investitionen (-) von Sachanlagen FV	0.00	-80'620.00
Zunahme (-) / Abnahme (+) von Kontokorrenten (aktive) mit Dritten	0.00	0.00
Verkauf (+) von Finanzanlagen FV	0.00	0.00
Kauf (-) von Finanzanlagen FV	0.00	0.00
Geldfluss aus Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen	0.00	-80'620.00
Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit	0.00	-80'620.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit		
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Kontokorrenten (passive) mit Dritten	0.00	0.00
Aufnahme (+) von Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
Rückzahlung (-) von Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital	0.00	0.00
Zunahme (+) von Legaten und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK	0.00	0.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	0.00	0.00
Total Geldfluss	-112'064.07	-296'472.51
Bestand Flüssige Mittel inkl. Kontokorrent Einwohnergemeinde 1.1.	413'511.85	709'984.36
Bestand Flüssige Mittel inkl. Kontokorrent Einwohnergemeinde 31.12.	301'447.78	413'511.85
Kontrollrechnung Differenz Geldfluss	0.00	0.00

Eigenkapitalnachweis: Ortsbürgergemeinde

Gemeinde Lupfig
Buchungsperiode 2025

	Verpflichtungen / Vorschüsse gegenüber Spezialfinanzierungen	Fonds	Rücklagen der Globalbudget- bereiche	Vorfinanz- ierungen	Aufwertungs- reserve	Marktwert- und Wertschwan- kungsreserve FV	Bilanz- überschuss / -fehlbetrag	Eigenkapital Total
Alle Beträge in CHF	290	291	292	293	295	296	299	29
Bestand per 01.01.2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15'275'591.80	15'275'591.80
Einlagen in Spezialfinanzierungen EK (3510)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entnahmen aus Spezialfinanzierungen EK (4510)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Einlagen in Fonds EK (3511)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entnahmen aus Fonds EK (4511)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Einlagen in Legate und Stiftungen im EK (3512)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entnahmen Legate und Stiftungen im EK (4512)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Einlagen in Rücklagen der Globalbudgetbereiche (3892)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entnahmen aus Rücklagen der Globalbudgetbereiche (4892)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Einlagen in Vorfinanzierungen EK (3893)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entnahmen aus Vorfinanzierungen EK (4893)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Einlagen in Marktwert und Wertschwankungsreserve EK (3896)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entnahmen aus Marktwert und Wertschwankungsreserve EK (4896)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entnahmen aus Aufwertungsreserve (4895)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Abtragung Bilanzfehlbetrag (3899)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Umbuchungen innerhalb des Eigenkapitals	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Jahresergebnis (90)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	127'159.01-	127'159.01-
Bestand per 31.12.2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15'148'432.79	15'148'432.79
Differenz: Bilanz -> Erfolgsrechnung	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Rückstellungsspiegel: Ortsbürgergemeinde

Gemeinde Lupfig
Buchungsperiode 2025

	Kurzfristige Rück- stellungen aus Mehrleistungen des Personals	Kurzfristige Rück- stellungen für andere Ansprüche des Personals	Kurzfristige Rück- stellungen für Prozesse	Rückstellungen für langfristige Ansprüche des Personals	Rückstellungen für Prozesse	Rückstellungen Total
Alle Beträge in CHF	2050	2051	2052	2053 - 2059	2081	2082	2083 - 2089	205x / 208x
Bestand per 01.01.2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bildungen (inkl. Erhöhungen)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Verwendungen / Auflösungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bestand per 31.12.2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Anlagespiegel des Finanzvermögens:

2.1080 Grundstücke FV

Eingrenzung Betrieb: Ortsbürgergemeinde

Rechnung	Ortsbürgergemeinde		Total	
	2024	2025	2024	2025
Anschaffungskosten				
Stand per 01.01.	9'026'332.00	9'106'952.00	9'026'332.00	9'106'952.00
Zugänge	80'620.00	0.00	80'620.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	9'106'952.00	9'106'952.00	9'106'952.00	9'106'952.00
Kumulierte Wertberichtigungen				
Stand per 01.01.	2'524'073.00	2'524'073.00	2'524'073.00	2'524'073.00
Abwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Aufwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	2'524'073.00	2'524'073.00	2'524'073.00	2'524'073.00
Buchwert per 31.12.	11'631'025.00	11'631'025.00	11'631'025.00	11'631'025.00

Anlagespiegel des Finanzvermögens:

2.1084 Gebäude FV

Gemeinde Lupfig
Buchungsperiode 2025

Eingrenzung Betrieb: Ortsbürgergemeinde

Rechnung Alle Werte in CHF	Ortsbürgergemeinde		Total	
	2024	2025	2024	2025
Anschaffungskosten				
Stand per 01.01.	250'000.00	250'000.00	250'000.00	250'000.00
Zugänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	250'000.00	250'000.00	250'000.00	250'000.00
Kumulierte Wertberichtigungen				
Stand per 01.01.	70'000.00	70'000.00	70'000.00	70'000.00
Abwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Aufwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	70'000.00	70'000.00	70'000.00	70'000.00
Buchwert per 31.12.	320'000.00	320'000.00	320'000.00	320'000.00

Anlagespiegel des Verwaltungsvermögens:

2.1401 Strassen / Verkehrswege

Gemeinde Lupfig
Buchungsperiode 2025

Eingrenzung Betrieb: Ortsbürgergemeinde

Rechnung Alle Werte in CHF	Ortsbürgergemeinde		Total	
	2024	2025	2024	2025
Anschaffungskosten				
Stand per 01.01.	4.00	4.00	4.00	4.00
Zugänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	4.00	4.00	4.00	4.00
Kumulierte Abschreibungen				
Stand per 01.01.	0.00	0.00	0.00	0.00
Planmässige Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Ausserplanmässige Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Abwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Aufwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	0.00	0.00	0.00	0.00
Buchwert per 31.12.	4.00	4.00	4.00	4.00
In % der Anschaffungskosten	100.00	100.00	100.00	100.00
Brandversicherungswert	0.00	0.00	0.00	0.00

Anlagespiegel des Verwaltungsvermögens:

2.1403 Tiefbauten

Gemeinde Lupfig
Buchungsperiode 2025

Eingrenzung Betrieb: Ortsbürgergemeinde

Rechnung Alle Werte in CHF	Ortsbürgergemeinde		Total	
	2024	2025	2024	2025
Anschaffungskosten				
Stand per 01.01.	87'251.40	87'251.40	87'251.40	87'251.40
Zugänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	87'251.40	87'251.40	87'251.40	87'251.40
Kumulierte Abschreibungen				
Stand per 01.01.	47'115.45-	48'860.45-	47'115.45-	48'860.45-
Planmässige Abschreibungen	1'745.00-	1'745.00-	1'745.00-	1'745.00-
Ausserplanmässige Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Abwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Aufwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	48'860.45-	50'605.45-	48'860.45-	50'605.45-
Buchwert per 31.12.	38'390.95	36'645.95	38'390.95	36'645.95
In % der Anschaffungskosten	44.00	42.00	44.00	42.00
Brandversicherungswert	0.00	0.00	0.00	0.00

Anlagespiegel des Verwaltungsvermögens:

2.1404 Hochbauten

Gemeinde Lupfig
Buchungsperiode 2025

Eingrenzung Betrieb: Ortsbürgergemeinde

Rechnung Alle Werte in CHF	Ortsbürgergemeinde		Total	
	2024	2025	2024	2025
Anschaffungskosten				
Stand per 01.01.	705'684.00	705'684.00	705'684.00	705'684.00
Zugänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	705'684.00	705'684.00	705'684.00	705'684.00
Kumulierte Abschreibungen				
Stand per 01.01.	97'898.95-	118'059.50-	97'898.95-	118'059.50-
Planmässige Abschreibungen	20'160.55-	20'160.55-	20'160.55-	20'160.55-
Ausserplanmässige Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Abwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Aufwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	118'059.50-	138'220.05-	118'059.50-	138'220.05-
Buchwert per 31.12.	587'624.50	567'463.95	587'624.50	567'463.95
In % der Anschaffungskosten	83.27	80.41	83.27	80.41
Brandversicherungswert	667'000.00	667'000.00	667'000.00	667'000.00

Anlagespiegel des Verwaltungsvermögens:

2.1405 Waldungen

Gemeinde Lupfig
Buchungsperiode 2025

Eingrenzung Betrieb: Ortsbürgergemeinde

Rechnung Alle Werte in CHF	Ortsbürgergemeinde		Total	
	2024	2025	2024	2025
Anschaffungskosten				
Stand per 01.01.	2'007'216.20	2'007'216.20	2'007'216.20	2'007'216.20
Zugänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	2'007'216.20	2'007'216.20	2'007'216.20	2'007'216.20
Kumulierte Abschreibungen				
Stand per 01.01.	0.00	0.00	0.00	0.00
Planmässige Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Ausserplanmässige Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Abwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Aufwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	0.00	0.00	0.00	0.00
Buchwert per 31.12.	2'007'216.20	2'007'216.20	2'007'216.20	2'007'216.20
In % der Anschaffungskosten	100.00	100.00	100.00	100.00
Brandversicherungswert	0.00	0.00	0.00	0.00

Anlagespiegel des Verwaltungsvermögens:

2.1406 Mobilien VV

Gemeinde Lupfig
Buchungsperiode 2025

Eingrenzung Betrieb: Ortsbürgergemeinde

Rechnung Alle Werte in CHF	Ortsbürgergemeinde		Total	
	2024	2025	2024	2025
Anschaffungskosten				
Stand per 01.01.	268'343.20-	268'343.20-	268'343.20-	268'343.20-
Zugänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	268'343.20-	268'343.20-	268'343.20-	268'343.20-
Kumulierte Abschreibungen				
Stand per 01.01.	268'343.20	268'343.20	268'343.20	268'343.20
Planmässige Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Ausserplanmässige Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Abwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Aufwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	268'343.20	268'343.20	268'343.20	268'343.20
Buchwert per 31.12.	0.00	0.00	0.00	0.00
In % der Anschaffungskosten	0.00	0.00	0.00	0.00
Brandversicherungswert	0.00	0.00	0.00	0.00

Anlagespiegel des Verwaltungsvermögens:

2.1407 Anlagen im Bau VV

Gemeinde Lupfig
Buchungsperiode 2025

Eingrenzung Betrieb: Ortsbürgergemeinde

Rechnung Alle Werte in CHF	Ortsbürgergemeinde		Total	
	2024	2025	2024	2025
Anschaffungskosten				
Stand per 01.01.	2'477.10	2'477.10	2'477.10	2'477.10
Zugänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	2'477.10	2'477.10	2'477.10	2'477.10
Kumulierte Abschreibungen				
Stand per 01.01.	2'477.10-	2'477.10-	2'477.10-	2'477.10-
Planmässige Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Ausserplanmässige Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Abwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Aufwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	2'477.10-	2'477.10-	2'477.10-	2'477.10-
Buchwert per 31.12.	0.00	0.00	0.00	0.00
In % der Anschaffungskosten	0.00	0.00	0.00	0.00
Brandversicherungswert	0.00	0.00	0.00	0.00

Anlagespiegel des Verwaltungsvermögens:

2.1454 Beteiligungen an öffentlichen Unternehmungen

Gemeinde Lupfig
Buchungsperiode 2025

Eingrenzung Betrieb: Ortsbürgergemeinde

Rechnung	Ortsbürgergemeinde		Total	
	2024	2025	2024	2025
Alle Werte in CHF				
Anschaffungskosten				
Stand per 01.01.	150'000.00	150'000.00	150'000.00	150'000.00
Zugänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	150'000.00	150'000.00	150'000.00	150'000.00
Kumulierte Abschreibungen				
Stand per 01.01.	0.00	0.00	0.00	0.00
Planmässige Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Ausserplanmässige Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Abwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Aufwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	0.00	0.00	0.00	0.00
Buchwert per 31.12.	150'000.00	150'000.00	150'000.00	150'000.00
In % der Anschaffungskosten	100.00	100.00	100.00	100.00
Brandversicherungswert	0.00	0.00	0.00	0.00

Anlagespiegel des Verwaltungsvermögens:

2.1462 Invest.-Beiträge an Gden. und -Zweckverbände allg. Haushalt

Gemeinde Lupfig
Buchungsperiode 2025

Eingrenzung Betrieb: Ortsbürgergemeinde

Rechnung Alle Werte in CHF	Ortsbürgergemeinde		Total	
	2024	2025	2024	2025
Anschaffungskosten				
Stand per 01.01.	100'000.00	100'000.00	100'000.00	100'000.00
Zugänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	100'000.00	100'000.00	100'000.00	100'000.00
Kumulierte Abschreibungen				
Stand per 01.01.	62'873.40-	65'729.30-	62'873.40-	65'729.30-
Planmässige Abschreibungen	2'855.90-	2'855.90-	2'855.90-	2'855.90-
Ausserplanmässige Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Abwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Aufwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	65'729.30-	68'585.20-	65'729.30-	68'585.20-
Buchwert per 31.12.	34'270.70	31'414.80	34'270.70	31'414.80
In % der Anschaffungskosten	34.27	31.41	34.27	31.41
Brandversicherungswert	0.00	0.00	0.00	0.00

Anlagespiegel des Verwaltungsvermögens:

2.1466 Invest.-Beiträge an priv. Org. ohne Erwerbszw. allg. Haushalt

Gemeinde Lupfig
Buchungsperiode 2025

Eingrenzung Betrieb: Ortsbürgergemeinde

Rechnung Alle Werte in CHF	Ortsbürgergemeinde		Total	
	2024	2025	2024	2025
Anschaffungskosten				
Stand per 01.01.	100'000.00	100'000.00	100'000.00	100'000.00
Zugänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	100'000.00	100'000.00	100'000.00	100'000.00
Kumulierte Abschreibungen				
Stand per 01.01.	25'729.65-	28'586.20-	25'729.65-	28'586.20-
Planmässige Abschreibungen	2'856.55-	2'856.55-	2'856.55-	2'856.55-
Ausserplanmässige Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00
Abwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Aufwertung	0.00	0.00	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.	28'586.20-	31'442.75-	28'586.20-	31'442.75-
Buchwert per 31.12.	71'413.80	68'557.25	71'413.80	68'557.25
In % der Anschaffungskosten	71.41	68.56	71.41	68.56
Brandversicherungswert	0.00	0.00	0.00	0.00

ZUSÄTZLICHE ANGABEN

ANLAGEKATEGORIEN

Die verwendeten Anlagekategorien entsprechen dem Anhang 1 der Finanzverordnung (§20 Abs. 1 FiV)
(Infos Handbuch Rechnungswesen Gemeinden Kap. 5.4 Abschreibungen)

Kat.	Anlagekategorie	Abschreibungsdauer in Jahren
1	Grundstücke	keine planmässige Abschreibung
2	Gebäude, Hochbauten	35
2a	Containerbauten, Fahrnisbauten	20
2b	Heizsysteme, Photovoltaikanlagen	20
3	Strassen, Plätze, Friedhof	40
3a	Naturstrassen (nicht asphaltierte Strassen)	10
3b	Sportplätze (Rasen- und Hartplätze)	20
3c	Kunstrasenplätze	10
4	Kanal-/Leitungsnetze, Gewässerbauten	50
4a	Fernwärmenetz	35
5	Installationen, Ein- und Ausbauten bei Gebäuden	10 - 15
6	Abfallanlagen (Installationen, Einbauten)	30
7	Mobilien, Maschinen, Ausstattungen, allg. Fahrzeuge	5 - 10
8	Spezialfahrzeuge (Strassenreinigung)	15
8a	Kleintanklöschfahrzeug, Kommandofahrzeug, Strassenrettungsfahrzeug	15
8b	Schweres und überschweres Pikettfahrzeug, schweres Schlauchverlegerfahrzeug, Wechselladefahrzeug	25
8c	andere Feuerwehrfahrzeuge	20
9	Immaterielle Anlagen, Software	5
10	Orts- und Regionalplanungen	10
11	Informatik- und Kommunikationssysteme	3 - 5
11a	Datenübertragungsnetze	15 - 25
12	Investitionsbeiträge	nach Nutzungsdauer des Objektes
12a	Anschlussgebühren	20
13	Anlagen im Bau	keine planmässige Abschreibung
14	Darlehen des Verwaltungsvermögens	keine planmässige Abschreibung
15	Beteiligungen, Grundkapitalien	keine planmässige Abschreibung
16	Abweichungen zu den vorgenannten Kategorien und/oder Abschreibungsdauer	Mit Zustimmung des Departements Volkswirtschaft und Inneres

AKTIVIERUNGSGRENZE

Die für die Gemeinde Lupfig geltende Aktivierungsgrenze von CHF 50'000 für 1'001 bis 5'000 Einwohner, leitet sich aus dem § 5 der Finanzverordnung ab.

WERTBERICHTIGUNGEN

keine

WEITERFÜHRENDE HINWEISE

keine