

Lupfig: Teiländerung Nutzungsplanung «Umzonung OeBA-Zone in Mischzone – kath. Und ref. Kirchgemeinde»
Auslegeordnung mittel-/langfristiger Bedarf an OeBA, 19.08.2022

Zweck	Heutige Situation (Lupfig / Scherz)	Heutige Zonierung im Bauzonenplan	Mittelfristiger Anpassungsbedarf Nutzungen (ca. 15 Jahre)	Anpassungsbedarf Flächen
Schulraum	<ul style="list-style-type: none"> - Kindergarten: 2 Abteilungen in Lupfig, 2 in Scherz - Primarstufe: 8 Abteilungen in Lupfig, 3 in Scherz - Oberstufe: 4 Abteilungen in Lupfig 	<ul style="list-style-type: none"> - OeBA - OeBA - OeBA 	<ul style="list-style-type: none"> - Anpassungsbedarf Schulgebäude Chestenberg (Umnutzung Flächenüberschuss) - Ersatzneubau KiGa Lupfig - Optimierung Raumstrukturen Schule Fäälacher - Schulraumerweiterung auf Parzellen 111 und 114 wird geprüft. 	<ul style="list-style-type: none"> - Kein Erweiterungsbedarf, Optimierung der Raumnutzungen im Bestand reicht aus.
Sport	<ul style="list-style-type: none"> - Mehrzweckhalle Breite in Lupfig (2-fach-Turnhalle) - Turnhalle Scherz 	<ul style="list-style-type: none"> - OeBA - OeBA 	Kein Bedarf	Kein Bedarf
Gesundheits-, Alters- und Pflegeeinrichtung	<ul style="list-style-type: none"> - Pflegeheim Haus Eigenamt in Lupfig - Genossenschaft «Wohnen für Fortgeschrittene Kastanienbaum» in Lupfig 	<ul style="list-style-type: none"> - OeBA - Wohnzone MF 	Mit der vorliegenden Teiländerung der NuPla (Umzonung auf Parz. Nrn. 109, 114, 542) werden altersgerechte und familienfreundliche Wohnformen angestrebt.	
Verwaltung	<ul style="list-style-type: none"> - Gemeindeverwaltung in Lupfig 	<ul style="list-style-type: none"> - Dorfkernzone 	<ul style="list-style-type: none"> - Geringfügige Raumreserven vorhanden. Option Zusammenschluss mit anderen Gemeinden in Abklärung. 	Auf den gemeindeeigenen Parzellen 57, 58 und 65 stehen genügend Reserven für Erweiterungsbauten zur Verfügung
Bauamt / Werke	<ul style="list-style-type: none"> - Bauamtsmagazin auf Parzelle 58 in Lupfig - Diverse Entsorgungsplätze 	<ul style="list-style-type: none"> - Dorfkernzone 	<ul style="list-style-type: none"> - Die Bauämter Birr und Lupfig sowie der Forstbetrieb Birr-Lupfig schliessen sich zum «Werkhof Birrfeld» zusammen und beziehen voraussichtlich im Jahr 2023 das neue Werkhofgebäude auf Parzelle 484, Bachtele - Kein Bedarf 	<ul style="list-style-type: none"> - Kein Bedarf - Kein Bedarf

Zweck	Heutige Situation (Lupfig / Scherz)	Heutige Zonierung im Bauzonenplan	Mittelfristiger Anpassungsbedarf Nutzungen (ca. 15 Jahre)	Anpassungsbedarf Flächen
	<ul style="list-style-type: none"> - Nahwärmeverbund Holzsnitzelheizung MZH Breite 	<ul style="list-style-type: none"> - OeBA 	<ul style="list-style-type: none"> - Kein Bedarf. Die Heizzentrale soll mittelfristig an das Fernwärmenetz der IBB Energie AG angebunden werden. 	<ul style="list-style-type: none"> - Kein Bedarf
Aussenräume	<ul style="list-style-type: none"> - Alter Friedhof Lupfig 	<ul style="list-style-type: none"> - OeBA 	Aussenraumqualität steigern	Mit Teiländerung werden Flächen für attraktive Aussenräume gesichert (alter Friedhof, Kirchenzentrum Paulus)
Kirche	<ul style="list-style-type: none"> - Reformiertes Kirchgemeindehaus, Pfarrhaus, Pfrundhaus und ehem. Friedhof Lupfig - Katholisches Kirchenzentrum Lupfig (Pauluskirche, Paulushaus) 	<ul style="list-style-type: none"> - OeBA - OeBA 	<p>Anpassungsbedarf Nutzungen werden mit Teiländerung und nachgelagerten Verfahren umgesetzt. Kein weiterer Anpassungsbedarf</p>	Flächenbedarf wird mit Teiländerung gesichert. Kein weiterer Anpassungsbedarf