

Bauzonenplan Dorfteil Lupfig

Gemäss § 15 BauG


kantonale Vorprüfung

1 : 2000

Vorprüfungsbericht vom
 Mitwirkung vom bis
 Öffentlich aufgelegt vom bis

Gemeindeammann: Richard Plass
 Gemeindegeschreiberin: Fabienne Zinniker

Genehmigungsvermerk:

 <p>ACKERMANN+WERNLI Vermessungs- und Ingenieurbüro Blattenstrasse 43 5000 Aarau</p>	Aufnahme:	Projekt:	Gezeichnet:	Geprüft:	Plan Nr.:
	Name:	nr / ym:	dt:	st:	5242.002
	Datum:	20.06.2023	20.06.2023	20.06.2023	517
Änderung:					80 x 105
					Name:
					Planzahl: 003

LEGENDE:

Genehmigungsinhalt

Grundnutzung

- Dorfzone D
- Zentrumzone Z
- Wohnzone W2 / mit höherer Immissionstoleranz
- Wohnzone W3 / mit höherer Immissionstoleranz
- Arbeitszone All (Industrie)
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeBA
- Grünzone / Freihaltezone Gr

Überlagerte Festlegung

- GP Gestaltungspflicht gemäss § 5 Abs. 3 und 4 BNO
- Zone mit höherer Immissionstoleranz
- Standort für Nutzungen mit hohem Güterverkehr gemäss § 14 Abs. 5 BNO
- Gewässerraumzone
- Hochwassergefahrenzone HWZ 1, Fliesstiefen bis 0.5m

Naturobjekte

- Hecken, Feld- und Ufergehölze
- Baumreihe

Baudenkmal

- Gebäude mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz

Kulturobjekte

- Brunnen

Orientierungsinhalt

Natur- und Landschaftsinventar

- Hecken, Feld- und Ufergehölze
- Baumreihe, Allee
- Einzelbaum / Gebüsch-, Baumgruppe

Orientierungsinhalt

- Wald
- Gewässer
- Fließgewässer offen / eingedolt
- Restgefährdung Hochwasser
- Kantoniales Denkmalschutzobjekt
- Historische Verkehrswege (von nationaler, regionaler u. lokaler Bedeutung mit Substanz)
- Wanderwege
- Kantonaler Radweg
- Rechtskräftiger Sondernutzungsplan
- Gemeindegrenze Lupfig
- Gemeindegrenze Scherz / Lupfig altrechtlich
- Hochspannungsleitung swissgrid / Axpo
- Bauzongrenze
- Antliche Vermessung (Stand Februar 2023)

Vorgezogene Teilländerungen (kein Gegenstand der Planungsvorlage)

- ① Umzonung (OeBA/D) reformierte Kirchgemeinde, inkl. GP-Pflicht gemäss § 5 Abs. 3 BNO
- ② Umzonung (OeBA/Z) katholische Kirchgemeinde, inkl. bedingte GP-Pflicht gemäss § 5 Abs. 4 BNO
- ③ Aufzonung (G/I) Bachtelle, inkl. Standort für Nutzungen mit hohem Güterverkehr gemäss § 14 Abs. 5 BNO

