

LEGENDE:

Genehmigungsinhalt

Grundnutzung

- Dorfzone D
- Wohnzone W2
- Arbeitszone AI (Gewerbe)
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeBA

Überlagerte Festlegung

- Bereiche für Arealentwicklung gemäss BNO § 5 Abs. 2 BNO
- Abweichung gemäss BNO § 10 Abs. 13
- Bereich mit Strassenraumgestaltung gemäss BNO § 10 Abs. 14
- Spezialbestimmung gemäss BNO § 10 Abs. 15
- Hochwassergefahrenzone HWZ 1, Fliesstiefen bis 0.5m
- Gewässerraumzone

Naturobjekte

- Hecken, Feld- und Ufergehölze
- Einzelbaum / Gebüsch-, Baumgruppe

Baudenkmal

- Gebäude mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz
- Ensembleschutzzone "Höli"

Kulturobjekte

- Brunnen
- Kulturobjekt (Torbogen)

Orientierungsinhalt

Natur- und Landschaftsinventar

- Hecken, Feld- und Ufergehölze
- Baumreihe
- Einzelbaum / Gebüsch-, Baumgruppe

Orientierungsinhalt

- Wald
- Gewässer
- Fließgewässer offen / eingedolt
- Restgefährdung Hochwasser
- Historische Verkehrswege (von nationaler, regionaler u. lokaler Bedeutung mit Substanz)
- Wanderwege
- Kantonaler Radweg
- Rechtskräftiger Sondernutzungsplan
- Gemeindegrenze Lupfig
- Gemeindegrenze Scherz / Lupfig altrechtlich
- Hochspannungsleitung swissgrid / Axpo
- Bauzonengrenze
- Amtliche Vermessung (Stand Februar 2023)

Gemeinde Lupfig Kanton Aargau

Bauzonienplan Dorfteil Scherz

Gemäss § 15 BauG

1 : 2000

kantonale Vorprüfung

Vorprüfungsbericht vom bis

Mitwirkung vom bis

Öffentlich aufgelegt vom bis

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am

Gemeindeammann: Richard Plass Gemeindeschreiberin: Fabienne Zinniker

Genehmigungsvermerk:

<p>ACKERMANN+WERNLI Vermessungs- und Ingenieurbüro Bleichemattstrasse 43 5000 Aarau</p>	Name:	Aufnahme:	Projekt:	Gezeichnet:	Geprüft:	Plan Nr.:
	Datum:	rr / ym	20.06.2023	20.06.2023	20.06.2023	5242.002
	Änderung:					102
						60 x 84
						Name: Planlayout.dwg

